

世紀皇家社區管理委員會中央監控系統維護採購招標公告

案號：世紀皇家監控招標字皇家第1150924001號

主旨：公告辦理本社區「中央監控系統半責式保養維護」勞務採購案公開招標事宜。

依據：本社區管理委員會民國115年9月例會決議辦理。公告事項：

一、招標標的與基本資訊：

- (一) 標案名稱：世紀皇家社區中央監控系統半責式保養維護勞務採購案。
- (二) 社區規模：總計574戶（共14棟建物，地下3層之大型集合住宅）。
- (三) 合約範圍：包含但不限於社區中央監控室主機設備、全區監視錄影系統（NVR/DVR 及攝影機）、對講機系統（不含住戶室內機硬體）、門禁管制系統（含電梯管制與讀卡設備）、停車場管制系統（含柵欄機、車道燈號號誌及車牌辨識線圈線路），以及弱電機房相關通訊與備援電源設備。

二、合約模式與權責劃分（半責式保養）：

- (一) 本案採「半責式」保養合約模式。
- (二) 除天災、不可抗力、人為蓄意破壞或供電異常所致之損壞外，凡單次單項設備維修之零件材料更換費依市價打九折優惠，其檢測、工資、零件及耗材費用均由得標廠商全額吸收，不得向社區另行收費。
- (三) 單次單項材料費用超過新台幣參千元者，得標廠商應依投標時承諾之耗材單價表先行提出書面報價，經本社區管理委員會書面簽核同意後方得採購更換，且廠商不得加收基本檢測費與車馬費。

三、投標廠商資格要求

投標廠商於投標時，須檢附下列資格證明文件影本，並加蓋公司大小章：

- (一) 依法登記設立之公司登記證明文件（登記營業項目須具備弱電、監控、電信或自動控制等相關項目）。
- (二) 最近一期公司納稅證明影本（如營業稅繳款書或免稅證明）。
- (三) 廠商信用證明（如票據交換所或金融機構於半年內所出具之非拒絕往來戶及無退票紀錄證明）。
- (四) 實績證明：檢附近3年內曾承攬或現正承攬300戶以上大型集合住宅，或同等規模中央監控系統維護服務之契約封面及實績證明（維護合約或結案證

明影本)。

- (五) 專業人員證明：指派之專案工程師須具備中華民國 通信技術、室內配線或其他經管委會認可之國家專業技術士執照影本。

四、領標與投標期限：

- (一) 領標時間：自即日起至民國115年10月7日17:00時止。
- (二) 領標方式：請親洽本社區服務中心索取「勞務採購規格書」、「月保養維護工作紀錄表」及「投標報價單範本」。
- (三) 投標截止時間：民國115年10月13日17:00時止。逾時送達者概不受理。
- (四) 投標方式：請將投標文件(含公司資格文件、維護計畫書、含稅服務報價單、自費材料與設備單價核定表)密封後，親送或掛號郵寄至本社區服務中心，信封請註明「投標中央監控系統保養案」

五、評選與決標方式

- (一) 本案採評選制度。由本社區管理委員會組成評選小組，依據廠商之「公司體質與實績(15%)」、「人力配置與證照(25%)」、「維護計畫與實效(40%，含簡報答詢)」及「價格與耗材透明度(20%)」進行綜合評審。
- (二) 評選會議時間另行通知資格審查合格之廠商。廠商需派員至本社區進行簡報與答詢。
- (三) 本案由評選總分最高且經管理委員會決議通過之廠商優先取得議價與議約權利。

六、其他注意事項

- (一) 投標廠商於投標前，得聯繫本社區服務中心預約現場勘查，以利評估現況與撰寫維護計畫書。未經預約擅自進入社區管制區域者，本社區得取消其投標資格。
- (二) 本案招標公告及採購規格書之最終解釋權歸世紀皇家社區管理委員會所有。
- (三) 聯絡資訊：

社區名稱：世紀皇家社區

社區地址：新北市中和區連勝街9號

聯絡電話：(02)2246-6189

聯絡人：社區管理服務中心

世紀皇家社區管理委員會 敬啟
中華民國 115年 9月24日

