

政大御花園社區招標須知

主旨：政大御花園社區 115 年度保全暨社區管理維護服務招標公告。

說明：

一、目的：

本社區為提升管理品質、保障住戶安全，特辦理 115 年度保全暨社區管理維護服務公開招標，歡迎符合資格之優質廠商踴躍投標。

二、招標基本資料：

- 1.招標單位：政大御花園管理委員會。
- 2.社區地址：台北市文山區萬壽路 75 巷 1 號。
- 3.統一編號：1847-8928
- 4.社區規模：共 342 戶。
- 5.社區電話：(02)2234-7972
- 6.合約期間：自 115 年 10 月 1 日起至 116 年 9 月 30 日止，共計一年。

三、領標與投標時間：

- 1.領標期間：自公告日起至 115 年 9 月 11 日(星期五)18:00 止。
- 2.投標截止時間：115 年 9 月 16 日(星期三)18:00 止，送達警衛室收訖。
- 3.資格審查：115 年 9 月 17 日(星期四)晚上 20:00，於社區會議室。
- 4.評選簡報時間：115 年 9 月 20 日(星期日)晚上 20:00，於社區會議室。

四、投標廠商資格限制：

- 1.投標廠商：必須同時具備「保全公司」與「物業管理維護公司」雙重合法執照(可接受兩家公司共同聯標)，並符合下列條件：
- 2.資本額要求：保全公司資本額新臺幣 4,000 萬元以上;物業管理公司資本額新臺幣 1,000 萬元以上(依各公會實務建議調整)。
- 3.公會會員：具備當年度保全商業同業公會及公寓大廈管理維護商業同業公會之會員證書。
- 4.合法經營：公司無退票紀錄、無勞資糾紛經主管機關停業處分者、無經法院判決敗訴之重大訴訟。
- 5.薪資保障：承諾派駐人員之薪資、勞健保、特休及勞退提撥等，接嚴格遵守現行勞基法規定。

五、勤務需求與配置：

廠商報價應以下列人力配置為基準(費用含薪資、稅金、行政管銷及制服等)：

(一)保全業務人力：

保全員：日班、夜班、機動共 6 員，24 小時排班(2 班制，每班 2 人，每班 12 小時)。

(二)社區管理維護服務人力：

- 1.總幹事：1 員。
- 2.行政秘書：1 員。
- 3.環保清潔員：3 員。(需留任原社區清潔人員)

六、應檢附之投標文件：

- 1.投標廠商請將下列文件依序裝入信封並密封，於截止日前送達管委會：
- 2.資格證明文件(影本加蓋公司大小章)：
- 3.公司設立登記文件、營業執照。
- 4.當年度保全/物業公會會員證書。
- 5.最近一期完稅證明(營業稅或所得稅)。
- 6.警察局保全業許可函。
- 7.服務建議書(企劃書)：一式 4 份。
包含公司簡介、現有案場實績、本案人員管理與教育訓練計畫、緊急突發事件處置流程、智慧化管理提案。
- 8.特約駐警人員履歷：預定派駐之總幹事學經歷與證照影本。
- 9.報價單(標單)：須單獨密封，明確列出各人員別單價、總價及含稅金額。

七、評選與決標方式：

- 1.本案採用最有利標(評選制)。
- 2.第一階段(資格審查)：115 年 9 月 17 日(星期四)晚上 20:00，於社區會議室，由管委會審查投標文件是否齊全、資格是否符合。
- 3.第二階段(評選簡報)：115 年 9 月 20 日(星期日)晚上 20:00，於社區會議室，邀請資格符合之廠商進行簡報(簡報 10 分鐘、答詢 5 分鐘)，由全體委員進行評分。
- 4.評分項目：公司實績與信譽 20%、派駐人員薪資福利合理性 20%、服務建議書(企劃書)30%、現場簡報與答詢 10%、報價 20%。
- 5.評分最高分者，取得第一順位優先議價簽約權。

八、聯絡方式：

- 1.聯絡人：政大御花園管理服務中心 陳錫寬 總幹事。
- 2.聯絡電話：(02)2234-7972；0910-027-066
- 3.Line 帳號：0910-027-066