



新月天地社區 115 年度物業管理暨駐衛保全勞務採購案

公開招標公告

主旨：公告新月天地社區 115 年度物業管理暨駐衛保全勞務採購案公開招標事項

依據：新月天地社區管理委員會 115 年 9 月 2 日第二次會議決議辦理

招標公告事項：

一、招標委託名稱及範圍

1. 新月天地社區 115 年度物業管理暨駐衛保全勞務採購案
2. 社區地址：新北市板橋區環河西路五段 201 號-249 號
3. 聯絡方式：02-2968-3342 何經理
4. 維護範圍：新北市板橋區環河西路五段 201 號-249 號
5. 押標金：無
6. 決標方式：採最有利標(公開評選)
7. 保留後續擴充條款條件(視廠商執行效益得優先續約)

二、標單領取：自公告日起至 115 年 9 月 17 日(四)晚間 18 時 00 分止，親至社區管理中心領取標單，領標時另請自備空白隨身碟，由本會提供招標文件電子檔一份。本招標須知收取領標費用 200 元整。

三、投標資格：符合政府物業管理及保全規範之廠商，且經政府機關登記合格，未受停權處分。

審標文件：

1. 公司變更登記表執照影本。
2. 公司保全、公寓大廈管理維護等二張執照。
3. 最近兩期完稅證明(401表)及近兩年無退票紀錄。
4. 餘詳如投標須知有關投標廠商資格之規定。

四、投標作業：

1. 收件時間：自公告日起至 115 年 9 月 17 日(四)晚間 18 時 00 分止，向社區管理中心提出並送達企劃書及相關文件。(郵寄以郵戳為憑)
2. 現場會勘：請事先向本標案聯絡人預約時間，統一由社區經理帶領現勘及回應問題。
3. 資格審查：於 115 年 9 月 18 日(五)晚間 19 點 30 分，假社區 B 棟一樓媽媽教室進行，經管委會彙整投標廠商與進行資格審查後，再以電話通知合格入選廠商擇日簡報，並進行評比遴選決議後與優良廠商簽約。
4. 餘詳如投標須知有關投標廠商資格之規定。