

115年櫻花知殷社區物業保全管理維護服務公開招標

一、招標社區：櫻花知殷 社區，戶數：90戶

聯絡人： 社區電話：04-25344356，張小姐：0905731221

二、履約地點：台中市潭子區頭家路116巷26-38號

三、履約期限：民國115年11月1日～116年10月31日，合約期限一年。

四、人員編置：社區經理1名、保全1哨、清潔人員1名/每日。

五、投標廠商資格：

1. 具有政府立案之 保全公司 及 公寓大廈(物業)管理維護公司 雙證照，且不得租借牌照。
2. 參與甄選之公司，應具有與本案招標標的及服務內容符合之實際經驗，且需提出管理服務台中市區之社區證明(含數量如契約影本)，樓管及保全公司並需有經營之實際經驗。
3. 檢附最近最新(無退票紀錄證明)。
4. 檢附公司員工誠實保險、保全業責任保險、雇主意外責任保險保單資料影本。
5. 檢附民國115年度公寓大廈管理公會及保全公會會員證影本。
6. 檢附最近期營業稅完稅證明影本，並檢附國稅局近兩期401表所得稅申報資料影本。
7. 檢附最近期勞工退休金提繳費款單證明與上一期員工勞健保繳清證明影本。
8. 社區經理(或公司會計)需熟稔會計基本帳務、及財務管理作業系統。

六、投標文件：

1. 管理服務企劃書正本五份，上述資格證明一份。(採A4紙張裝訂成冊 - 不超過30頁，企劃書與資格證明資料請密封裝入資料袋並蓋上騎縫章，未符規定者，管委會得以棄權論，送件後即不退還。)
2. 保全及公寓大廈管理維護公司執照影本或公司設立文件影本。
3. 保全及公寓大廈管理維護公司營利事業登記證影本或公寓大廈管理維護公司登記證書影本。

七、管理服務企畫書內容應含項目：

1. 管理及保全公司基本資料簡介。
2. 目前確實經營駐點一覽表。(須含服務社區名稱、戶數)
3. 管理人員配置、工作執掌及管理計畫。(須含報價單.....等)
4. 門禁安全管制作業及緊急應變與危機處理機制。
5. 行政事務、財務、年度計畫～範例。
6. 環境維護計畫。
7. 社區節慶及聯誼活動規劃～範例。
8. 公司之特色(如：通過政府或國際相關標準之認證.....等)。

八、以上資料請廠商於民國115年9月30日前親自送達本社區管理室，逾時或非規定送件者概不受理。

九、管理委員會將於民國115年10月19日採 **最有利標(非複數決標)**，遴選管理暨保全公司。

十、附註：

(1) 投標廠商所提之任何文件若有違造或詐欺等行為刑責自負，並即刻撤銷服務資格，若造成社區損失，應付賠償之責任。如有未盡事宜，另行通知。

(2) 管理公司推派之經理須有證照；保全人員須符合《保全業法》規範，且皆須經過管委會面試，方得至社區服務，且到任前須於社區公告不得低於7日。

(3) 得標廠商無須繳押標金。

(4) 索取投標資料無須繳交費用。

櫻花知殷社區管理委員會 敬啟