



美麗山林管理委員會
中控保全室及包裹室建置工程
公開招標文件

公告日期	中華民國 115 年 08 月 21 日
現場勘查期間	中華民國 115 年 08 月 23 日至 115 年 09 月 07 日
投標截止時間	中華民國 115 年 09 月 07 日 17 時 00 分
開標 / 評選日期	中華民國 115 年 09 月 09 日 19 時 30 分
開標 / 評選地點	美麗山林社區(新北市汐止區水源路二段 125 巷等) 飛馬俱樂部 1F 閱覽室



一、 招標單位

美麗山林管理委員會

二、 工程名稱

美麗山林社區中控保全室及包裹室建置工程

三、 工程地點

美麗山林社區指定施工區域(新北市汐止區水源路二段 125 巷等)。
實際施工位置、施工動線、材料搬運及堆放位置，應配合社區管理規定及現場條件辦理。

四、 招標方式

本工程採公開招標、綜合評選方式辦理。凡符合本招標文件所訂資格之廠商，均得依規定參與投標。

本案不以最低價為唯一決標依據，由美麗山林社區管理委員會依價格、施工規格、工期、保固、實績及履約能力等項目綜合評選。

五、 工程目的

為改善美麗山林社區中控保全室之值勤、監控及管理機能，並完善包裹及貨物收納空間，依核定設計圖說辦理相關空間建置工程。
得標廠商應依招標文件、設計圖說、現場實際狀況及經管理委員會確認之內容完成本工程。

六、 工程範圍

(一) 中控保全室工程

1. 中控保全室空間配置及相關隔間工程。
2. 櫃檯及值勤工作區相關工程。
3. 清玻璃隔間及門片工程。
4. 玻璃指定區域貼白膜處理。
5. 相關框料、五金、門鎖及固定配件。
6. 配合既有設備及 7 個電腦螢幕配置位置施作。
7. 施工完成後之收邊、修飾及清潔。

8. 其他依設計圖說完成中控保全室所必要之附屬工程。

(二) 包裹室／貨物收納區工程

1. 貨物收納區空間配置及相關隔間工程。
2. 玻璃指定區域貼白膜工程。
3. 活動式貨架之供應、組裝及定位。
4. 設計圖所示活動架參考規格為 122W × 46D × 190H，實際配置及數量應依現場確認。
5. 施工時應避開既有消防箱，並確保消防設備正常使用。
6. 配合既有暗門位置施作，不得妨礙暗門正常開啟及使用。
7. 相關框料、五金、固定及收邊工程。
8. 其他依設計圖說完成貨物收納區所必要之附屬工程。

七、 招標設計圖說

1. 中控保全室（管理室）平面圖。
2. 中控保全室 A 面立面圖。
3. 中控保全室 B 面立面圖。
4. 中控保全室 C 面立面圖。
5. 貨物收納區（包裹室）平面圖。
6. 貨物收納區 A 面立面圖。
7. 貨物收納區 B 面立面圖。

設計圖面所標示尺寸依現場實際狀況為主，投標廠商應自行現場丈量確認後據以報價及施作。

八、 現場勘查

1. 投標廠商於投標前應自行至現場勘查及丈量。
2. 廠商應充分確認施工空間、材料搬運、既有設備、消防設施、暗門及其他可能影響施工之現場條件。
3. 廠商完成投標，即視為已充分瞭解本工程圖說及現場施工條件。
4. 得標後不得以未勘查現場、一般可預見之尺寸差異或施工條件為由，任意要求追加工程款。
5. 如現場實際狀況與設計圖說確有重大差異，應提出說明，經管理委員會確認後始得辦理變更。

九、招標及投標時程

公告日期：中華民國 115 年 08 月 21 日

現場勘查期間：中華民國 115 年 08 月 23 日至 115 年 09 月 07 日

投標截止時間：中華民國 115 年 09 月 07 日 17 時 00 分

開標 / 評選日期：中華民國 115 年 09 月 09 日 19 時 30 分

開標 / 評選地點：美麗山林社區飛馬俱樂部 1F 閱覽室

投標廠商應於投標截止時間前，依本招標文件規定將完整投標文件送達指定地點；逾期送達者，不予受理。

十、投標廠商資格

1. 合法公司、商業或相關營業登記資料。
2. 統一編號及廠商基本資料。
3. 工程詳細報價單。
4. 主要施工材料、品牌、材質及規格說明。
5. 預定施工期程。
6. 工程保固內容。
7. 相關工程實績資料。
8. 聯絡人及聯絡方式。
9. 管理委員會要求之其他文件。

十一、投標報價方式

本工程採含稅總價承攬方式報價。

投標廠商應依工程項目逐項填列數量、單位、單價及複價，不得僅提供一式總價而未載明主要工程項目。

投標總價應包含完成本工程所需之人工、材料、加工、五金、運輸、搬運、施工機具、安裝、施工防護、清潔、廢棄物清運、稅捐及其他完成本工程所必要之一切費用。

十二、統一工程報價表

項次	工程項目	數量	單位	單價	複價	材料 / 規格備註
1	中控保全室隔間工程	廠商丈量	式			須註明材質、厚度
2	清玻璃隔間及門片工程	廠商丈量	式			須註明玻璃厚度及五金規格
3	玻璃貼白膜工程	廠商丈量	式			依圖說位置
4	櫃檯 / 值勤工作區工程	1	式			須註明板材、檯面材質
5	包裹室 / 貨物收納區隔間工程	廠商丈量	式			依圖說及現場
6	包裹室玻璃貼白膜工程	廠商丈量	式			依圖說位置
7	活動式貨架	廠商現勘確認	組			參考 122W×46D×190H
8	五金、固定及收邊工程	1	式			
9	運輸及材料搬運	1	式			
10	公共區域及施工防護	1	式			
11	廢棄物清運及完工清潔	1	式			
12	其他必要工程	1	式			須逐項說明
	未稅合計					
	營業稅					
	含稅投標總價					

十三、材料及施工要求

1. 所有施工材料均應使用新品。
2. 玻璃形式及貼白膜位置應依招標設計圖說施作。
3. 投標廠商應於報價單明確填列主要材料之品牌、材質、型號、尺寸及規格。
4. 玻璃厚度、框料材質、櫃檯板材等圖說未載明項目，由投標廠商提出建議規格供評選比較，得標後須經管理委員會確認始得施工。
5. 不得以「同級品」等無法辨識實際品質之方式取代主要材料規格說明。
6. 未經管理委員會同意，不得任意變更材料或施工方式。
7. 工程完成後，各門片、玻璃、五金、貨架及相關設施均應完整並可正常使用。

十四、施工管理

1. 得標廠商應遵守美麗山林社區施工及門禁管理規定。
2. 實際每日施工時段依社區管理中心規定辦理。
3. 施工期間應妥善保護地坪、牆面、電梯及其他公共設施。
4. 每日施工完畢應清理施工區域。
5. 施工人員進出社區應接受管理中心登記及管理。
6. 消防箱及相關消防設備不得拆除、移位、遮蔽或妨礙使用。
7. 既有暗門應維持正常開啟及使用功能。
8. 因施工造成既有設施損壞，由得標廠商負責無償修復。

十五、施工期限

建議工期：30 日曆天。

得標廠商應於美麗山林社區管理委員會書面或正式通知開工之日起 30 日曆天內完成本工程並提出驗收申請。

投標廠商如評估無法於 30 日曆天內完成，應於投標文件中提出所需工期及理由，供管理委員會評選。

如因管理委員會要求變更、不可抗力或其他經雙方確認之事由影響工期，得經管理委員會同意後調整。

十六、追加減及工程變更

1. 廠商不得未經同意自行辦理追加工程。
2. 確有追加、減作或設計變更必要時，廠商應事先提出項目、數量、單價及總金額。
3. 經管理委員會書面或正式確認後始得施作。
4. 未經確認自行施作之追加項目，管理委員會得不予計價。

十七、工程驗收

工程完成後，由美麗山林社區管理委員會或指定人員辦理驗收：

1. 是否符合核定設計圖說。
2. 材料品牌、材質及規格是否符合投標及核定內容。
3. 玻璃、門片、貼膜及五金是否完整。
4. 門片及活動部件是否正常。
5. 活動貨架是否穩固。
6. 消防箱是否可正常操作。
7. 暗門是否可正常開啟。
8. 接縫及收邊是否完整。
9. 是否完成施工區域及公共區域清潔。
10. 廢棄材料是否完成清運。

如有缺失，得標廠商應於接獲通知後 7 日曆天內完成改善；特殊材料或經管理委員會同意者，不在此限。

十八、付款方式

本工程建議採三期付款：

1. 第一期款 30%：完成簽約，且主要材料進場經確認後支付。
2. 第二期款 40%：主要工程完成達約 80%，經管理委員會確認後支付。
3. 第三期款 30%：全部工程完工、缺失改善完成並經驗收合格後支付。

廠商各期請款均應依法開立統一發票或合法憑證。

未經管理委員會核准之追加工程，不得併入任何一期工程款請領。

十九、工程保固

本工程建議保固期限為 2 年。

1. 自全部工程驗收合格之次日起計算 2 年。
2. 保固範圍包括施工品質、隔間固定、門片、五金、收邊及因施工品質所產生之相關瑕疵。
3. 原廠材料或設備另有較長保固期限者，依原廠較長保固期限辦理。
4. 保固期間發生可歸責於施工或材料之瑕疵，廠商應於接獲通知後儘速派員處理並無償修復。
5. 人為破壞、天然災害或非屬廠商施工責任者，不列入免費保固範圍。

二十、決標及評選原則

本案採綜合評選方式辦理，不以最低投標價格為唯一決標依據。

建議評選配分

評選項目	配分
投標價格及報價合理性	30 分
材料、材質及施工規格	25 分
施工規劃及工期	15 分
相關工程實績及履約能力	15 分
保固及售後服務	10 分
文件完整性及現場說明	5 分
合計	100 分

管理委員會得通知投標廠商於開標 / 評選會議中進行說明、澄清或議價。

二十一、招標單位保留權利

1. 審查投標文件及廠商資格之權利。
2. 要求廠商補充或澄清資料之權利。
3. 與投標廠商議價之權利。
4. 依實際需要調整工程內容之權利。
5. 接受或不接受任何投標之權利。
6. 因實際需要中止、延期或重新辦理招標之權利。

二十二、 投標單

投標廠商：_____

統一編號：_____

負責人：_____

聯絡人：_____

聯絡電話：_____

投標總金額（含稅）：新臺幣_____元整

廠商承諾施工工期：_____日曆天

工程保固期限：至少 2 年；廠商承諾_____年

本公司已詳閱本招標文件及相關設計圖說，並已完成或充分瞭解施工現場之施工條件及工程範圍，同意依投標文件、報價內容、核定圖說及招標規定履行本工程。

公司大小章：

日期：中華民國 115 年_____月_____日



二十三、 附件

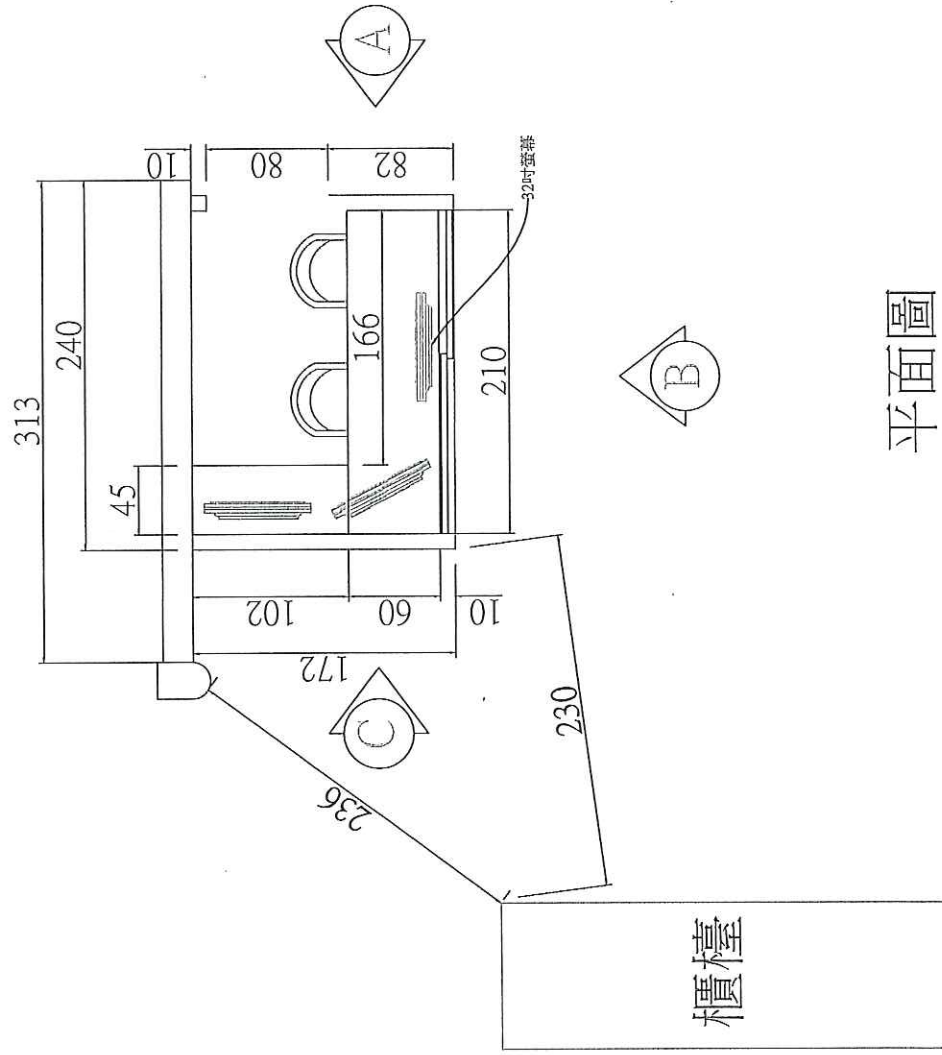
1. 中控保全室（管理室）平面圖。
2. 中控保全室 A、B、C 面立面圖。
3. 貨物收納區（包裹室）平面圖。
4. 貨物收納區 A、B 面立面圖。
5. 統一工程報價表。
6. 廠商資格及相關投標文件。

註：原設計圖說註明尺寸標註依現場為主；
本招標文件之施工範圍應配合原設計圖說及現場丈量結果辦理。



日期:115年8月7日 P1

管理室平立面圖

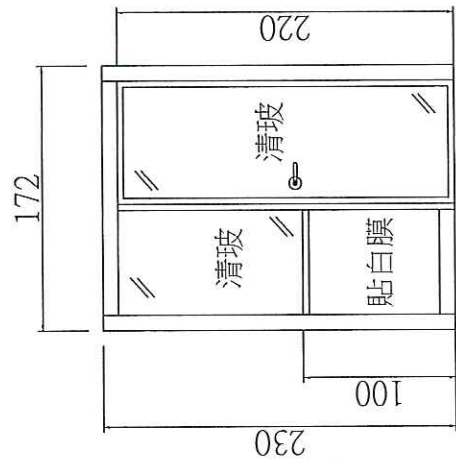


平面圖

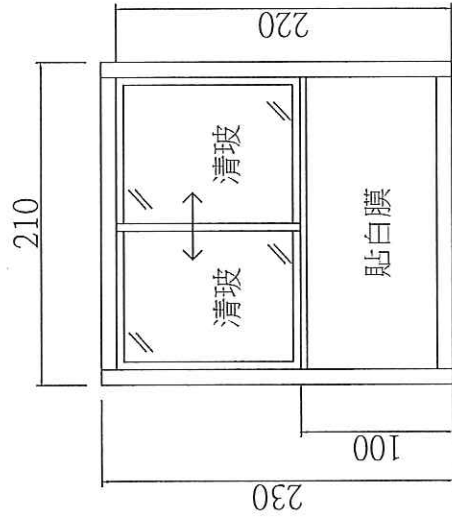


管理室平立面圖

P2



A面立面圖

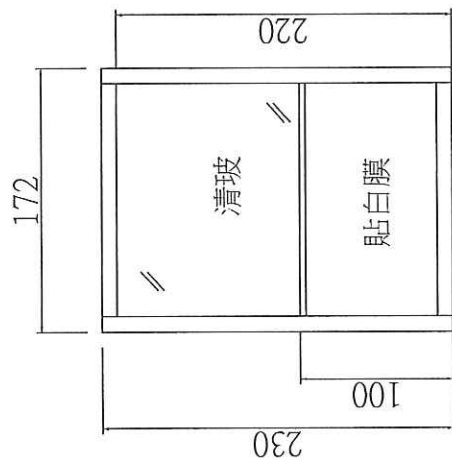


B面立面圖



P3

管理室平立面圖

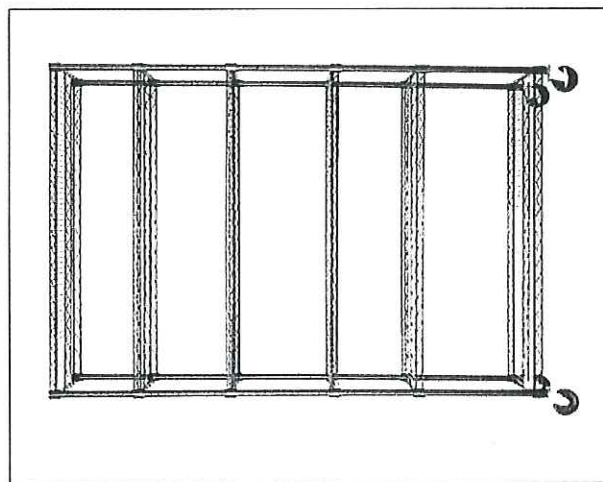
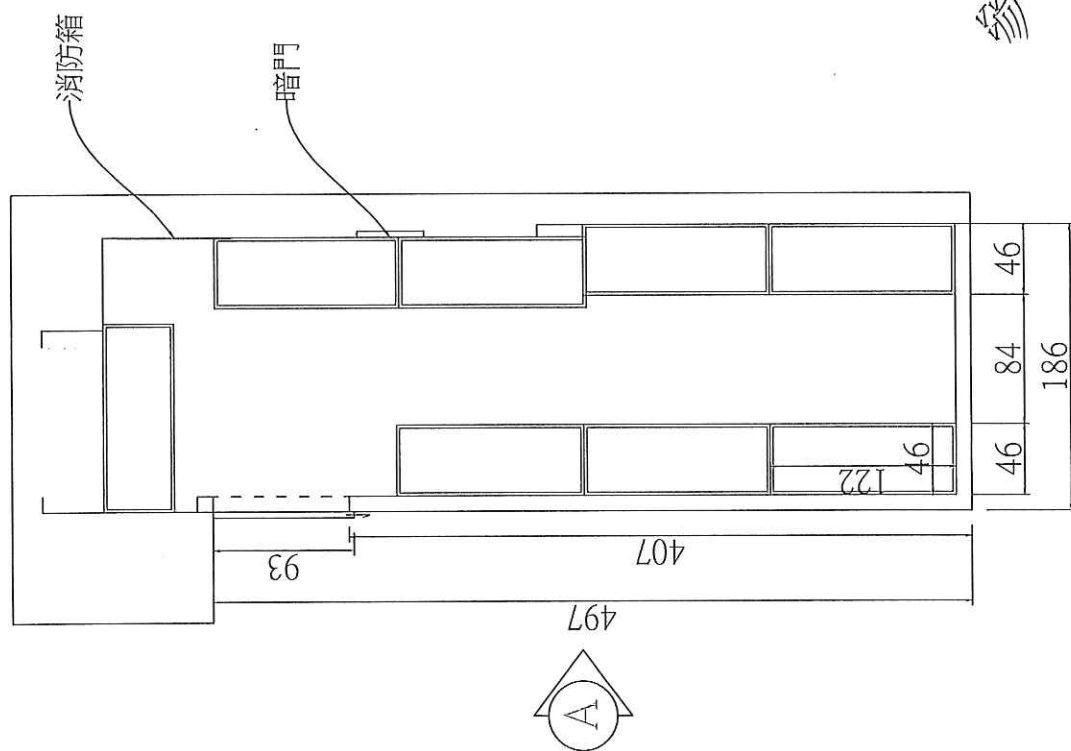


C面立面圖



貨物收納區平立面圖

P4



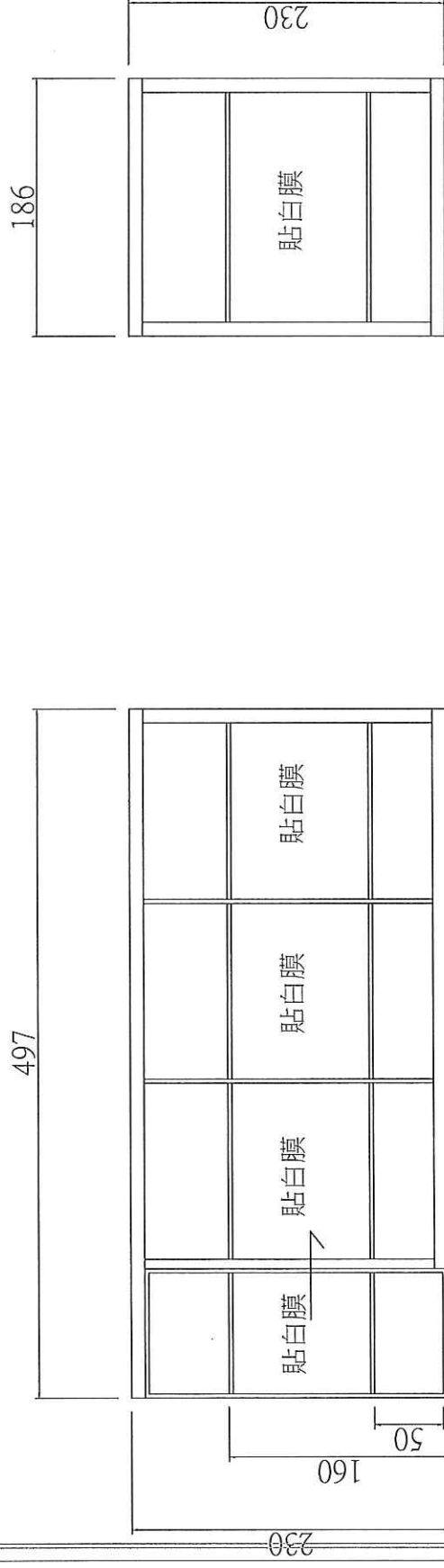
參考活動架/特力屋/122W*46D*190H

平面圖 B



貨物收納區平面圖

P5



A面立面圖

B面立面圖

