

四季連莊社區保全暨物業管理招標

壹、招標範圍

- (一) 標的名稱：四季連莊社區管理委員會
- (二) 標的地點：新北市鶯歌區中正一路 137 巷 1~15 號
- (三) 委託管理：7 棟、7 部電梯、地上 7 層、地下 2 層、總戶數：108 戶
- (四) 委託管理起訖日：115 年 8 月 1 日至 115 年 7 月 31 日止，為期一年。

貳、投標規定及截止日期

- (一) 投標截止時間：自民國 115 年 6 月 30 日〔星期二〕下午 17:00 整，請於截止前以親送或郵寄至社區給管委會地址如下：
新北市鶯歌區中正一路 137 巷 1-15 號_(管理室) - 四季連莊社區管委會收
- (二) 資格審查與評核後，管委會再電話通知得標或來社區簡報洽談。
- (三) 如有任何疑問請洽 警衛室：02-2678-9630
程主委：0982-763-422。

參、派駐人員

- (一) 總幹事一名：行政主任_(無駐點) 或 半日班每日四小時。
- (二) 保全員 1 哨：24 小時。
- (三) 清潔員 1 名：每天上班 3 小時_(周休:週三週四,春節配合清潔隊休假)。

肆、其他服務回饋項目：(詳本社區契約內)

- 一、社區消毒及洗水塔(頂樓水塔、地下地蓄水池)-每年兩次。
- 二、社區中庭園藝除草(含清運及清消)-每年四次。
- 三、提供社區下列服務項目：

行政事務、電腦文書、會議通知及會議記錄、費用之代收、代存、給付及財務會計業務、每月銀行收支匯款、財務報表製作，信件快遞包裹收發、代收管理費、協助督導社區消防、電機、電梯設備、監控系統設備等維護保養修繕、協助維護社區安全安寧、防火、防盜、協助社區修繕洽價以及管委會臨派符合規範之工作、社區活動人力支援。