

逸偉站前 ONE 社區 清潔維護服務招標公告

一、招標資訊

1. 名稱：逸偉站前 ONE 社區
2. 地址：桃園市桃園區新民街 89 號
3. 聯絡人：郭婉婷 總幹事
4. 連絡電話：03-3390128
5. 招標期間：自民國 115 年 6 月 1 日起至民國 115 年 6 月 24 日止
6. 領標期間：自民國 115 年 6 月 1 日起至民國 115 年 6 月 24 日止
7. 投標資料收件截止時間：民國 115 年 6 月 24 日 17:00 止（親送/郵寄皆可）

二、管理服務標的範圍

1. 棟數與戶數：共計 178 戶，棟數分為 1 棟，為地下 3 層、地上 15 層之建築物
2. 公共設施：4 部電梯，上下共 3 座水塔，汽車位 92 格、機車位 179 格、大廳、垃圾間、健身房、洗衣房、交誼廳、會議室。

三、公寓大廈清潔服務需求

1. 委託管理約期：民國 115 年 8 月 1 日 至 民國 116 年 7 月 31 日止
2. 管理維護項目：

(1) 環境清潔服務：

1. 大樓各公共區域地面清掃、拖拭及環境維護。
2. 大廳、梯廳、走道、樓梯間及地下室等公共空間清潔。
3. 電梯車廂、電梯門框及不鏽鋼表面擦拭清潔。
4. 公共設施及公共家具表面擦拭與除塵。
5. 地下室車道、停車空間及排水溝周邊清潔。
6. 垃圾及資源回收整理分類，並協助打包作業。
7. 子母車及廚餘桶清潔維護，並於垃圾清運時間推至指定位置。
8. 各樓層及公共區域垃圾巡檢與簡易清理。
9. 各排水孔、排水口及落水頭雜物清除（含頂樓）。
10. 社區玻璃門、門禁設備及公共區域鏡面擦拭。
11. 公共廁所清潔、消毒及耗材補充。
12. 社區周邊人行道、前後花園及外圍環境簡易清潔。
13. 發現公共區域設備異常、漏水或環境問題時，應主動通報管理中心。
14. 配合社區活動或節慶期間之加強清潔事項。

(2) 回饋項目：



1. 水塔清洗 2 次/年。
 2. 環境消毒 2 次/年。
 3. 社區 1F 車道地板及後花園地板高壓沖洗 1 次/年。
 4. 沙發蒸氣清潔 1 次/年。
 5. 車道截水溝清潔 1 次/年。
3. 現場人員需求配置：
1. 人力配置需求：配置 1.5 名清潔人力。
 2. 學經歷要求：學歷不拘，需出勤正常、工作態度認真，並應遵守上下班時間，不得無故遲到、早退。
 3. 工作配合事項：現場人員應配合物業管理公司之工作安排，於合理工作範圍內不得無故拒絕執行。
 4. 主管巡視要求：清潔公司主管應每月至少 1 次至社區巡視，檢視整體清潔品質及作業狀況。

四、投標資格與審查：提供下列資格證明文件，以供資料審核。

1. 廠家資格證明：
 - (1) 政府立案領有合法證明。
 - (2) 營業項目需有合法登記之建築物清潔服務項目，且公司設立達 1 年(含)以上。
 - (3) 公司資本額：新臺幣拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。
 - (4) 應為派赴本社區服務人員加保雇主補償責任保險或團體險之證明。
 - (5) 應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金。

2. 檢附資料：
 - (1) 營業項目需有合法登記之建築物清潔服務項目。
 - (2) 最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401 表)。
 - (3) 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)。
 - (4) 團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。
 - (5) 報價單。

上述投標公司之證明文件影印本應蓋投標公司大小章戳及與正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。

五、招標辦法：

1. 社區服務規劃企畫書8份。
2. 公司對派駐人員之訓練、考核、獎懲、薪資與休假制度。
3. 若有特殊優良事蹟、實績，或擁有服務、技術用以協助維護居住品質者，請自行列舉。
4. 參標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，於115年6月24日(星期三) 17:00前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址，收件人為逸偉站前ONE社區管理委員會收。若為郵寄，請另以電話確認之。

六、其他事項

1. 投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事違者依法送辦。
2. 檢附之各項資料與文件，應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消投標資格。
3. 得標廠商確保派駐服務於本標案之員工，須符合勞基法之有關權益。
4. 投標廠商不得借用他人名義或證件投標，否則經查核屬實，將喪失投標資格並解約。
5. 得標廠商不得有轉包類似行為。
6. 以上如有違反者，即使得標亦予解約。

七、開標及決標程序：

1. 本會預訂於115年6月27日(星期六)上午09點30時召開資格審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件(註明退件者不在此限)。
2. 符合資格廠商將由本會電話/line通知，合格廠商進行簡報與開標。