

世紀皇家社區 115 年度  
D5 棟 B3 揚水馬達泵浦汰換工程  
第二次招標公告

主旨：D5 棟 B3 揚水馬達泵浦汰換工程公開招標

說明：

一、公告日期：115 年 5 月 23 日至 115 年 5 月 29 日止共計 7 天公告。

二、招標方式：依社區廠商評選管理辦法，分兩階段由管理委員會完成資格審核後，再進行簡報及價格開封，採最有利標。

三、保固維護起訖日：工程驗收無誤後，為期一年。

四、領標單日期：115 年 5 月 23 日 10 時起至 5 月 29 日 17 時止至本社區管理中心索取投標須知及標單。

五、截標時間：115 年 6 月 3 日 17 時止，投標廠商應於上述時間將企劃書(含相關證明文件) 3 份及標單等親送或郵寄至世紀皇家社區管理委員會。廠商投標資料，無論獲選與否，恕不退件。

收件地址：新北市中和區連勝街 9 號

世紀皇家社區管理委員會

六、審標日期：第一階段書面審核 115 年 6 月 4 日(星期四)下午 20:00 時。

七、簡報決選日期：115 年 6 月 5 日(星期五)第一階段書面審核後，即由社區管理委員會通知審議通過之管理公司參加 6 月 5 日(星期五) 20:00 之簡報與決選，簡報時間依送件順序安排。

八、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於 115 年 6 月 3 日 17 時前逕自送達管理中心參與投標，逾時視同棄權。

九、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

# 世紀皇家社區 115 年度 D5 棟 B3 揚水馬達泵浦汰換工程

## 壹、需求：

- 1、 D5 棟 B3 揚水馬達泵浦汰換工程。
- 2、 工程地點：

新北市中和區連勝街 9 號 世紀皇家社區 D5 棟 B3F 馬達室

## 貳、投標資格與審查：

### 一、投標須知：

1. 資格限制：投標廠商須具備丙級（含）以上水電承裝業資格，並提供近年來社區大馬力揚水系統維修施做工程經驗且有實績證明者。
2. 工程目標：希望透過馬達泵浦一體成型，不銹鋼多段泵浦，並透過硬體（水錘吸收器）物理性消除停泵衝擊，以解決管路震動問題。
3. 現場勘查：投標前廠商須親至社區及機房實地勘查，實測管路設備與空間以確認安裝工作無疑，若有疑義請與服務中心反應。
4. 保固期限：本案為含工帶料，完工經驗收合格日起算包括全機及避振彈性鋼軟管等保固 1 年。
5. 驗收標準：
  - (1)揚水至屋突二層水箱流量需符合法規標準。150-200L / min
  - (2)馬達安裝底座須完全水平，測新馬達現場及三樓分貝。
  - (3)各管路銜接處，不得有滲漏水現象。
  - (4)驗收試轉時間一個月完成測試。

## 二、施工說明與技術規範：

1. 設備拆除：經服務中心通知，得標商須小心代為拆除舊有東元 IE3 馬達系統，拆除保護措施另以實做工數議價。
2. 進水管優化：嚴格執行「進水端水平拉直」至少 400mm 以上，不得直接銜接彎頭，以避免亂流造成馬達氣蝕損壞。50mm 不銹鋼管平順接合，彈性支架於地面。出水管水平頂管須彈性支架固定在天花板。管徑 50mm 厚不銹鋼水管接合，視需要採用法蘭接、焊接、壓接等，須密合並上漆。
3. 防震與緩衝施作：
  - 基座減振：泵浦底座需加裝 40mm 厚高密度橡膠防震墊。
  - 出水口端：必須安裝不鏽鋼編織鋼質軟管（防震接頭），長度需足以吸收啟動瞬間位移。
  - 水錘保護：於逆止閥後方或幹管轉折處，加裝「氣囊式水錘吸收器」，並充填至正確預壓值。
4. 電控銜接：沿用既有控制盤，但需更換新的電磁接觸器（熱動過載保護器），確保啟動電流穩定。馬達配線須使用防振軟管銜接至控制箱。

## 三、材料品質要求：

1. 泵浦主機：大井（WALRUS）TPH 系列（或同等級 10HP 臥式多段不鏽鋼泵浦）。須採用新品，並出具出廠證明。揚水量達 150-200L / min。總揚程 71-75m。
2. 水錘吸收器：不鏽鋼材質氣囊式（直立或橫式，視空間而定），耐壓需大於 15kg/cm<sup>2</sup>
3. 軟管/管材：SUS304 法蘭式不鏽鋼編織軟管；其餘管件需為厚件不鏽鋼管。所有進場材料須符合 CNS 國家標準之優質品，並出具品牌規格材質證明。

#### 四、詳細投標單：

項次	項目	單位	數量	單價 (NT\$)	合計 (NT\$)	備註
1	主機	組	1			大井 10HP 臥式多段泵浦 (定頻版)同等品
2	水錘吸收器	只	1			不鏽鋼氣囊式水錘吸收器 (2" 口徑)
3	防震配件	式	1			馬達高強度防震橡膠墊 +出水口 2" 不鏽鋼軟管
4	管路修改	式	1			進出水管拉直工程 (含不鏽鋼焊接、彎頭)
5	電控耗材	式	1			電磁接觸器更換、接線端子 與整理
6	其他工程	式	1			吊支架、地支架、拆安裝、 水錘壓力設定、測試及另 件、運棄、零星工程等
7	稅管費(10%)					
8	總計					
說明	<p>1. 水錘使用空間提醒：水錘吸收器體積約像一顆小西瓜，現場安裝時需預留其垂直或水平的鎖固空間。</p> <p>2. 施工現場照片說明及大井馬達泵浦一體照片如附。</p>					



參、服務企劃書內容說明：（共需製作 3 份）

一、公司簡介、規模與經營理念。

二、履約能力與保證之說明。

三、過去服務實績。

四、服務費用之估算及運用分配預估。

五、其它規劃及建議事項。

肆、注意事項：

- 1、 廠商投標資料均雙面列印且外標封需密封並加蓋騎縫章，以及投標文件、所附證件為偽(變)造者，一律視為無效標。
- 2、 投標資料逕自送達社區管理中心簽收，逾時送達者為無效標。
- 3、 投標前與決標後，投標廠商不得與本社區管理委員會之委員有任何金錢饋贈往來及利益輸送關係；本社區管理委員會之委員不得收受投標或得標廠商饋贈任何物品及錢財。
- 4、 得標廠商須與社區原服務廠商交接。

伍、決標評選辦法：

一、本標採最有利標。

二、評選項目含下列事項：

(一)公司規模、實績表現。

(二)價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)。

(三)專業能力、施工履約規劃之完整性等。請於簡報時提出以上

相關事項說明資料。

陸、其他說明：

一、參加投標之廠商所提供之資料概不退還。

二、本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。

三、如有任何疑問請洽世紀皇家管理服務中心。

TEL：(02) 02- 22466189

社區地址:新北市中和區連勝街9號 世紀皇家社區