



公告日期： 115.03.16  
中正管字第 115031601 號

中正大觀社區 公寓大廈管理維護服務暨保全相關服務  
115 年度招標公告

說明：

- 一、社區保全暨物業相關合約  
將於115/05/31日到期，擬  
提前辦理公開招標作業。
- 二、登記截止日：  
115年04月24日(五)12:00  
開標日期：  
115年04月28日(二)19:00
- 三、歡迎 住戶踴躍推薦優良廠商
- 四、管理中心聯絡電話：  
(02)2351-5588
- 五、聯絡人： 何總幹事

中正大觀管理委員會 敬啟

**廠商投標須知：**

- 一、標的名稱：**中正大觀社區**
- 二、標的地址：**台北市中正區南昌路一段123號一樓之1  
共用部分、約定共用部分及地下停車場約定專用  
部分之保全暨物業、清潔及機電消防之標案。**
- 三、**開標日期：115年04月28日(二)19:00**於本社區交  
誼廳由各廠商做企劃簡報，簡報時間10分鐘、答  
詢10分鐘，請各與會廠商自備簡報設備。
- 四、**決標日期：115年04月30日(四)14:00並公告。  
115年06月01日(一)06:30案場交接**
- 五、**決標原則：採最有利標，由管理委員評選議決。**
- 六、**招標需求：1. 物業管理：總幹事1人。2. 駐衛保  
全4人次(2日班+機動及1夜班+機動)，全年無休  
24小時執勤。3. 環境清潔：清潔人員2人次全年  
無休08-17。4. 機電消防保養1人半天/月4次。**
- 七、**遴選公司之資格：**
  - (一)資本額：**(1)公寓大廈管理維護公司壹仟萬元  
以上。(2)保全公司肆仟萬元以上。**
  - (二)公司執照及營利事業登記證。
  - (三)保全、公寓公會會員證書。
  - (四)內政部核發許可證(保全)。
  - (五)目前至少有三個100戶以上社區經營實例。
  - (六)完稅證明表及最近二年無退票紀錄證明。