

# 華爾道夫二社區-招標公告

文 號：華(招)字 115030101 號

地 址：桃園市中壢區領航南路三段 350 號

電 話：03-2870961

主旨：社區保全暨物業管理維護委外招標案。

說明：

- 一、公告日期:115 年 3 月 01 至 3 月 20 日止共 20 天，公告本社區公布欄及桃園市保全業公會和智生活網站。
- 二、領標時間:115 年 3 月 01 日至 3 月 20 日止，投標廠商應於期限內至本社區管理中心櫃台領取投標文件。
- 三、委託管理維護起訖日：  
115 年 5 月 01 日至 116 年 4 月 30 日止，為期一年。
- 四、截標時間:115 年 3 月 21 日/下午 17 時止，投標廠商應於上述時送達企畫書 2 份(含資格證明文件)及標單(須密封封套)。
- 五、初審日期:115 年 3 月 21 日 19 時 30 分，由委員會進行廠商資格審查評選。
- 六、複審暨決標日期:115 年 3 月 31 日，由管理中心通知入選廠商進入簡報說明後，由管理委員會決議得標廠商。
- 七、投標相關資料及投標單金額須密封並加蓋騎縫章，於 115 年 3 月 21 日 17 時前逕自送達或郵寄本社區管理中心主任委員，參與投標，逾時視同棄權。
- 八、歡迎住戶推薦優秀物業管理公司參與競標。

華爾道夫二管理委員會 敬啟

## 華爾道夫二（保全暨物管維護）委外投標須知

以下各項招標規定內容，由招標單位填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

一、本標案名稱：桃園市「華爾道夫II」社區保全暨物業管理維護工作。

二、招標委託保全暨物業管理維護標的物概況：

（一）社區名稱：華爾道夫II社區

（二）社區地址：桃園市中壢區領航南路三段 350 號

（三）社區建物：地上 16 層、地下 3 層共 2 棟 86 戶

三、委託保全管理維護人力及項目如下：

社區總幹事/經理 1 名

夜班保全(288 小時)1 名

財務兼行政秘書 1 名

行政兼吧檯秘書 1 名

吧檯兼行政秘書 1 名。

四、契約期限：自 115 年 5 月 1 日 00:00 時起至 116 年 4 月 30 日 24 時止

五、投標廠商之基本資格及應檢附之證明文件如下：

（一）政府登記合格之保全公司，持有內政部核發之許可證。

（二）政府登記合格之公寓大廈管理維護公司，持有中央主管機關核發之大廈公寓管理維護公司登記證書。

（三）保全及公寓大廈管理維護公司登記負責人須為同一人。

（四）物業、保全公司於桃園市內設有（分）公司或辦事處。

（五）桃園市保全暨公寓大廈管理維護商業同業公會會員，且領有效期內「會員證書」及「投標比價證明」。

（六）行政院勞委會核發之勞工安全衛生管理證。

（七）提供目前至少 5 家承包桃園市保全管理維護工作之各社區名稱及地址證明資料，以供查訪。

（八）服務契約書所列自動續約條款需於得標後配合作修訂。

（九）派駐總幹事/經理/主任之公寓大廈管理服務人員（事務管理人員）認可證。

六、領標：

(一) 日期：115年3月01日至115年3月20日下午17時止。

(二) 時間：上午08時至下午21時。

(三) 地點：本社區大廳管理中心。

七、投標廠商於 115年3月20日12時前可至社區現場勘查。

八、**投標截止日**：投標文件及企劃書（報價單）於 115年3月21日17時前，密封送達本社區管理中心主任委員收。

九、廠商應遞送投標文件份數：

(一) 企劃書2份。（以信封密封）

(二) 報價單乙份。（以信封密封）

十、投標文件使用文字：中文。

十一、初審日期：115年3月21日19:30時，進行廠商資格審查評選

十二、複審暨決標日期：115年3月31日前由管理中心通知入選廠商進入簡報說明後，由管理委員會決議得標廠商。

十三、決標方式：採最有利標，由社區管理委員會採表決方式議決之，未得標廠商不得異議，恕不退件。

十四、廠商有下列情形之一者，投標資格自然消失，雖得標亦喪失資格：

(一) 以偽造、變造之文件投標。

(二) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。

(三) 在報價有效期間內撤回其報價。

(四) 其他有影響採購公正之違反法令行為者。

華爾道夫二管理委員會 敬啟

聯絡電話：(03) 2870961

主任委員：歐陽姝嫻