

文化三星社區 115 年度環境清潔維護 招標公告

壹、 招標社區

名稱: 文化三星社區管理委員會(本會)

地址: 新北市林口區文化三路一段 555 巷 88-96 號

連絡電話: 02-2612-5461

聯絡人:

貳、 標案名稱: 文化三星社區 115 年度環境清潔維護

參、 招標期程:

- 一、 公告日期 : 2026 /02/26
- 二、 領標日期 : 2026/03 /01-2021/03 /10
- 三、 投標日期 : 2026/03/14 截止
- 四、 決標日期 : 2026/03/21(日期若更改會以電話通知)

肆、 文化三星社區 115 年度環境清潔維護招標內容:

- 一、 清潔範圍:本社區所有公共區域。清潔人力需求 2 人。
- 二、 範圍:本社區共 3 棟,地上 12 層樓,地下 2 層樓, 住戶數:132
- 三、 所有清潔器具、耗材等由清潔公司負責, 垃圾袋、衛生紙及消毒酒精由社區提供。

四、 回饋社區:

- 1.一樓大廳以及各棟 1 樓梯廳地面晶化(一年一次)
- 2.清洗水塔一年兩次(每半年一次), 7 月前完成一次, 過年前完成一次。需水質檢驗。
- 3.社區公共區域地板高壓水清洗兩次(中庭、外圍), 7 月前完成一次, 過年前完成一次。
- 4.環境消毒: 公設,資源回收室,周邊環境(一年兩次), 7 月前完成一次, 過年前完成一次。
- 5.社區有辦活動時需人力支援。
- 6.地下室 B1.B2 清洗一年一次(過年前完成)。
- 7.其他(由管委會與廠商協商)

伍、 投標廠商資格:

- 一、 公司變更登記表。
- 二、 標單購買工本費 200 元整。
- 三、 公司資本額新台幣五十萬元以上。
- 四、 目前在林口區、桃園龜山有服務社區(200 戶)以上.(需附上社區名稱、電話、地址以便管理委員會查證)

陸、 投標作業流程:

一、 資料領取:

- (一) 自招標公告日後至民國 115 年 3 月 10 日止，於 0900~1800，至本社區物管中心，以記名方式領取投標文件。115 年 3 月 14 日截止投標。
- (二) 欲投標廠商於領標後可洽本案聯絡人帶看本案清潔範圍與區域。針對此標案若有任何疑義，請於投標前來電詢問，投標後不得提出異議。

二、 資料填寫與送件:

- (一) 參加投標廠商應使用本會印發之有效標單(影印無效)，參與投標。
- (二) 請將下列文件(請加蓋公司及負責人印鑑章)裝入『證件封』內，供本會於資格審查時查驗。
 1. 公司變更登記表。
 2. 最近三期已繳納營業繳款書或營業人銷售額與稅額申報書收執聯影本。
 3. (附件三)投標廠商切結書
 4. 其他清潔維護案場的資料。
- (三) 廠商另應依招標文件中所附之標價單(附件一)、授權書(附件二)逐項填寫清楚，每頁加蓋公司章與負責人印章，請裝入「標單封」內密封(請加蓋騎縫章)，並與『證件封』一起裝入文件袋。於袋上註明廠商資料與標案名稱，不晚於 115 年 3 月 14 日晚上 6 點送達本社區簽收。

三、 資料審查與開標作業:

- (一) 本會依據審查結果選擇優良廠商，電話通知邀請蒞會說明。
- (二) 簡報作業:115/3/21 下午 14:00 開標。(日期若更改會以電話通知)
 1. 訂於 115 年 3 月 21 日於本社區會議室辦理，電腦與投影設備由本社區提供。
 2. 簡報順序依投標文件送達時間依序排列，當日請提前 10 分鐘至本社區準

備。

3. 簡報時間:每家 10 分鐘，另 10 分鐘雙向提問說明。

四、 決標方式:

(一)本招標案採最有利標認定，由本會委員以投標方式評定最終廠商。

柒、 相關附件:

(附件一)採購標單。

(附件二)授權書。

(附件三)投標廠商切結書