

遠雄新未來 2 社區電動車充電樁基礎設施建置工程

115 年度招標公告

壹、招標公告

一、招標資訊

案號	1150224002
招標單位	遠雄新未來 2 社區管理委員會
地址	桃園市龜山區樂善二路 477 號 (管理中心)
聯絡人	陳昭廷
聯絡電話	03-3280581
發布日期	中華民國 115 年 02 月 24 日
招標方式	公開招標
費用規定	無領標金 / 無履約保證金 / 無押標金

二、時程

招標期間	自民國 115 年 02 月 24 日起至民國 115 年 03 月 27 日止
領標期間	自民國 115 年 02 月 24 日起至民國 115 年 03 月 18 日止
投標資料收件截止	民國 115 年 03 月 18 日 18:00 止 (親送 / 郵寄皆可 ; 以管理中心收件時間為準)

三、投標方式

1. 投標廠商應於截止前，將投標文件密封後送達管理中心收件。
2. 外封套請註明：
 - (1) 「遠雄新未來 2 社區電動車充電樁基礎設施建置工程 投標文件」
 - (2) 廠商名稱、統編、聯絡人、電話。
3. 逾期送達、文件未密封或未依規定裝訂者，視為不合格標。

貳、投標須知

一、專案範圍 (工程內容)

- 地點：桃園市龜山區 (遠雄新未來 2 社區) 。
- 範圍：包含台電請電 (專設一戶) 、地下室 B1 至 B4 全區線路骨幹建置、配電盤工程、EMS 能源管理系統架構，以及相關消防安全設備建置。
- 容量與負載規劃：
 - (1) 系統總容量：EMS 最大負載規劃為 499kW (實際最大負載依台電評估為主) 。
 - (2) 初始申請：新設置充電專用電度表，初始契約容量建議 70kW-100kW (依廠商最佳化建議) 。
 - (3) 擴充彈性：第一階段基礎設施須至少滿足 105 席 (B1 10 席、B2 30 席、B3 35 席、B4 30 席) 同時運作需求，並於 EMS 控制下提供合理充電功率。
- 工期：自簽約日起七個月內完成 (含台電送電時程) 。

二、廠商資格要求 (必備)

- 公司登記：合法登記公司，資本額新台幣 1,000 萬元以上。
- 專業證照：具備 (或合作廠商具備) 甲級電器承裝業執照。
- 實績證明：近三年內至少 3 案以上、且每案為總戶數超過 200 戶之集合式住宅充電樁建置完工實績。

三、投標文件 (應備資料清單)

4. 公司登記 / 設立證明、最近一期營業稅申報資料 (或同等證明) 。
5. 資本額證明文件。
6. 甲級電器承裝業執照 (自有或合作廠商皆可；合作須附合作聲明或契約摘要) 。
7. 近三年實績證明 (合約封面、驗收 / 完工證明、可辨識戶數之佐證) 。
8. 工程規劃書 (含施工路徑、材料規格、配電盤配置、網路佈線、EMS 架構、擴充規劃、施工工期) 。
9. 需求規格書「廠商回覆欄」逐項填列並蓋章確認。

- 10.商業條款回覆 (費率、回饋、保固、保險、罰則) 。
- 11.報價單 (未稅 / 稅額 / 含稅總價) 。
- 12.其他有利佐證 (OCPP 相容清單、離線保護說明、雲端備份年限、資安 / 權限移交計畫等) 。

四、決標原則

- 本案採綜合評選：以符合規格為前提，綜合評估價格合理性、技術方案、維運 / 保固、工期可行性、擴充彈性與住戶使用體驗。
- 招標單位得通知合格廠商到場簡報與答詢。
- 招標單位得視情形辦理議價 / 比價，或宣布不決標並重新招標。

參、投標封套註記

請將投標文件密封裝袋，外封套註明下列資訊：

- 投標案名：遠雄新未來 2 社區 電動車充電樁基礎設施建置工程 (115 年度)
- 文件類別：投標文件 (密封)
- 投標廠商：_____
- 統一編號：_____
- 聯絡人 / 電話：_____
- 收件地址：桃園市龜山區樂善二路 477 號 (管理中心)
- 收件截止：民國 115 年 03 月 18 日 18:00 止

【公開招標文件】電動車充電樁基礎設施建置工程

案號：2026-EV-001 專案名稱：遠雄新未來2社區 充電樁 EMS 建置及電力工程 招標單位：遠雄新未來2社區管理委員會 發布日期：2026年2月24日

壹、投標須知

一、專案範圍

- **地點：**桃園市龜山區（遠雄新未來2社區）。
- **範圍：**包含台電請電（專設一戶）、地下室 B1 至 B4 全區線路骨幹建置、配電盤工程、EMS 能源管理系統架構、以及相關消防安全設備建置。
- **容量與負載規劃：**
 - **系統總容量：**新設置之電能管理系統 (EMS)，最大負載電量規劃為 **499kW** (實際最大負載依台電評估為主)。
 - **初始申請：**新設置之充電專用電度表，初始申請供電量建議約 **70kW~100kW** (依廠商最佳化建議)。
 - **擴充彈性：**基礎設施（含變壓器空間預留、主幹線與配電盤）第一階段必須至少滿足 **105 席** 充電樁（含 B1 10 席, B2 30 席, B3 35 席及 B4 30 席）同時運作之需求，並於 EMS 控制下依舊可以提供合理充電功率。
- **工期：**自簽約日起 **七個月內** 完成（含台電送電時程）。

二、廠商資格要求

- **公司登記：**合法登記之公司，資本額新台幣 **1,000 萬元** 以上。
 - **專業證照：**需具備（或合作廠商具備）**甲級電器承裝業** 執照。
 - **實績證明：**近三年內需有至少 **3 個** 以上、總戶數超過 **200 戶** 之集合式住宅充電樁建置完工實績。
-

貳、需求規格書

說明：請廠商於「廠商回覆」欄位打勾或填寫數值，並蓋章確認。

2.1 硬體工程規格 (安全性與耐用度)

項次	關鍵項目	規格要求內容	廠商回覆 (符合/數值)
1	台電申請與用電規範	<p>1. 硬體預留(重點)：全區主幹線（電纜/匯流排）與配電盤體，必須依照全區滿載 499kW 之規格進行設計與施作，確保未來擴充契約容量時，無需再次更換主線路。</p> <p>2. 契約申請：承攬商需負責向台電申請「專設一戶」，並協助計算最佳「初始契約容量」（建議約 70kW~100kW）。</p> <p>3. 擴充試算：投標時需列出未來每增加 1kW 契約容量之線路補助費概算。</p> <p>4. 禁止私接：嚴禁由家戶或公設私接電源。</p>	
2	主幹線材	<p>1. 採用 XLPE 600V 電力電纜 或 匯流排 (Busway)。</p> <p>2. 指定品牌：太平洋、華新、大亞 或同級一線廠牌 (附出廠證明)。</p>	品牌： _____

項次	關鍵項目	規格要求內容	廠商回覆 (符合/數值)
3	分支線材	<p>1. 線徑：XLPE 8.0mm² (或 5.5mm²) 以上，符合 CNS 標準。</p> <p>2. 【關鍵指標】電壓降 (Voltage Drop) 必須 < 3%。若拉線距離過長，廠商須無條件升級線徑。</p>	電壓降承諾：____ %
4	管路工法與路徑限制	<p>1. 材質：公共區域必須使用 熱浸鍍鋅線槽 或 金屬導線管 (EMT)。</p> <p>2. 末端銜接：電纜線架(槽)至設備之分路電纜，全段應用 EMT 管包覆。</p> <p>3. 限高：底部距離地板高度 不得低於 2.1 公尺。</p> <p>4. 禁區：不得經過專用車位正上方，且不得妨礙消防灑水頭、感應器及避難指示燈。</p>	
5	接地保護	<p>1. 金屬線槽、導管之每段連接處須確實「搭接」。</p> <p>2. 須施作 整體系統接地，電阻值需符合法規標準。</p>	
6	結構	<p>1. 結構安全：不得破壞樓板、牆面結構、樑柱結構。</p>	

項次	關鍵項目	規格要求內容	廠商回覆 (符合/數值)
	保護與防火填塞	2. 防火填塞：貫穿位置（牆面）必須使用具防火時效之 防火泥/防火枕 確實填塞。	
7	配電盤體設置原則	<p>1. 禁區：不得設置於地下層車道範圍、停車位、影響行人通行及消防設施運作之空間。</p> <p>2. 依據：應以台電公司圖審為依據。</p> <p>3. 規格：金屬箱體厚度 1.6mm 以上，粉體烤漆。第一階段需預留供 105 席 使用之空間。</p>	<p>品牌： _____</p>
8	消防安全設備	<p>有設置充電設備之停車場樓層 (B1-B4)，每層應設置：</p> <p>1. 電動車專用防火毯 (及教育訓練)：至少 1 套。</p> <p>2. 強化液滅火器 (3L 以上)：至少 1 套。</p> <p>(費用需含於投標總價內)</p>	

2.2 系統與軟體規格 (EMS 與通訊)

項次	關鍵項目	規格要求內容	廠商回覆 (符合/數值)
1	動態調控	系統具備 負載平衡 (DLM) ，當用電接近契約容量時，自動調降各樁電流，防止跳電。	
2	離線保護	(重點) 若網路斷線，EMS 控制器須具備「本地運算 (Local Fallback)」能力，維持最低限度充電，不可直接斷電。	
3	相容性	<ol style="list-style-type: none"> 1. 支援 OCPP 1.6J 及其後續版本。 2. 開放性承諾：不得綁定特定品牌充電樁，需提供「可相容之樁體清單」。 	
4	通訊環境	承攬商須解決地下室訊號問題，以 實體網路佈線 為主，並搭配社區既有網路建置。	
5	計費與數據保存	<ol style="list-style-type: none"> 1. 支援「一戶一電錶」計費。 2. 停電或當機後數據不流失。 3. 雲端平台需備份至少 5 年歷史數據，並可提供資料匯出。 	

參、商業條款

3.1 營運服務費率

廠商需明確列出住戶未來充電時，除電費外需支付之額外費用。

- **基礎收費模式 (二擇一填寫)：**
 - 固定制：每度電加收新台幣 _____ 元 (含稅/金流/系統費)。
 - 比例制：收取充電總金額之 _____ %。
- **費率回饋機制：**
 - **社區總用電量回饋：** 當月全區總充電量超過 _____ 度時，次月服務費調降為：_____。
 - **高用量住戶回饋：** 單一住戶當月充電量超過 _____ 度時，該戶超額部分服務費調降為：_____。
- **費率上限：** 若採比例制，單度電服務費上限為新台幣 _____ 元。

3.2 保險與保固

- **施工保險：** 施工期間投保營造綜合保險。
- **營運保險：** 完工後提供 **產品責任險** (保額 _____ 萬) 及 **公共意外責任險** (保額 _____ 萬)。
- **保固年限：** 主幹線工程 _____ 年；EMS 系統設備 _____ 年。

3.3 施工規範與罰則

- **既有設施保護：** 施工不得改動原有設施及管線，應保留維修保養空間，且符合法規。
- **違規罰款：**
 - **逾期違約金：** 每逾一日，按契約總價 **0.1%** 計算。
 - **行為規範：** 施工人員於社區內吸菸、飲酒或嚼食檳榔，每次罰款新台幣 **2,000** 元。

3.4 若合約到期不續約

- **基礎設施產權：** 線槽、電表、配電盤產權歸屬 **遠雄新未來 2 社區**。
 - **轉移程序：** 通知後一個月內須完成 **EMS** 權限及教育訓練移轉。
-

肆、報價單 (Price Schedule)

項目名稱	報價金額 (新台幣/未稅)
1. 專設一戶申請費 (含規費、代辦費)	NT\$
2. 線路工程費 (含線槽、電纜、接地)	NT\$
3. 配電盤工程費 (含盤體、斷路器)	NT\$
4. EMS 系統建置費 (含控制器、通訊)	NT\$
5. 消防安全設備費 (防火毯、滅火器)	NT\$
6. 其他費用 (如測試、復原、清潔)	NT\$
投標總價 (未稅)	NT\$
營業稅 (5%)	NT\$
投標總價 (含稅)	NT\$

投標廠商簽署： 公司名稱：_____ (蓋章) 統一編號：

_____ 負責人/代理人：_____

(簽章) 日期：2026 年 __ 月 __ 日