

泰隆百家樂 B 區公寓大廈管理委員會

機電水電消防招標須知

115 年 2 月 2 日

壹、招標標的：泰隆百家樂 B 區公寓大廈管理委員會

樹林區太平路 150 巷 70~92 號福順街 83~85 號等 120 戶

貳、招標方式：公開招標（合理標）。

保養時間範圍：

一、合約時間：**115 年 4 月 1 日至 116 年 3 月 31 日止**。

二、保養內容：各公共機電、水電、消防等。

三、發電機之月保養：電瓶、冷卻水箱、皮帶及軸承檢查、發電機輸出電壓、電流 ATS 箱之檢測及記錄；重點期間（颱風季前一個月）需實施有載測試。

四、污水池原池清潔槽定時清洗、揚水及各類消防泵浦之月保養如手動、自動啟動測試；壓力及揚程輸出之檢測；電壓、電流負載 ATS 箱之檢測及記錄。

五、火警自動警報設備：火警迴路、斷線及受信總機移報、預備電池功能檢測。

六、緊急照明燈、標示設備、滅火器之檢測。

七、緊急廣播設備：主機、預備電池、喇叭迴路之檢測。

八、大樓排風設備：地下室進排風馬達之檢測。

九、社區公設燈管（具）及消防燈管維修。

參、保養時間：消防機電維護保養**每月 3 次**（含年度消防安檢申報）

肆、投標資格：

- 一、符合政府規範消防安全檢修專業機構合格廠商。(附營利事業證)。
- 二、乙級以上水電承裝業執照。
- 三、僱用具有消防技術士設備檢修營業登記合格證照(如室內配線、工業配線配電線路裝修之電機技師專任技術人員)。
- 四、現場維修人員具備水電匠證照，並有大樓機電維修2年以上經驗。

伍、投標作業：

- 一、標單文件：檢附消防技術士證照及丙種以上電匠證照等相關資料。
- 二、簡報說明。
- 三、標單請密封逕送或掛號郵寄管理中心處。
- 四、投標須知：領取時間凡符合投標資格廠商，自**115年2月2日至115年2月26日止**，至本社區管理中心領取招標規定。
- 五、投標截止日：**115年2月27日下午8點止**，投標公司將相關文件親送或以雙掛號郵寄本社區管理中心，並以郵戳為憑，逾時(送)寄達者為無效標。
- 六、簡報(開標)時間：**115年3月5日(星期四)晚上20:00**於社區活動中心。

七、本案若未達三家廠商登記簡報參標、視同流標。

陸、其他：

- 一、每次保養維護結束後，須檢附維修報告、檢查表，送交管理中心簽核、留存、備查。
- 二、契約書須明訂可歸責於廠商缺失之罰則條款。

三、報價內容包含如下：

(一) 每月保養維護費。

(二) 機電耗材費用。

四、廠商應隨時保持機動人力，並提供聯絡電話，遇突發狀況之緊急維修，於接獲通知 60 分鐘內趕至現場處理各種狀況，並於 24 小時內完成修護；若因待料無法順利排除故障，須提出書面報告並經由本會同意。

五、廠商所派之人員應遵守政府所訂之相關工安規定及本社區管理規則，因未遵守相關工業安全規定致發生意外，廠商應負全部所需賠償及一切法律相關責任，本社區不負任何連帶責任。

六、投開標時間及注意事項：(一)決標方式：由管理委員會全體委員評選最優質機電公司，本會採取合理價格標(不以低價標)，並保有議價權。(二)投標、截止時間與方式：自民國 115 年 2 月 2 日起 09：00 時起，請至社區管理中心領取標單，於民國 115 年 2 月 27 日(下午 8 點止前將投標單送至社區【報價單單獨放入 小信封袋密封，再併同投 標公司資格要件所述 之文件資 料放入大信封袋密 封後並 加蓋騎縫章。】

七、其他注意事項：1. 代表授權書 2. 廠商聲明書 3. 相關企劃書 (本社區共計 5 位委員，請依本社區現況進行規劃，並提供紙本 5 份)。4. 社區回饋項目

八、資格審查：本會於民國 115 年 3 月 2 日前公告審查結果(廠商不必到場，靜待電話通知簡報)。參與本標廠商資格篩選完

後，初選三家服務廠商，進入決選階段。資格審查入圍廠商靜待本委員會通知簡報時間，每家 10 分鐘，請自備電腦及投影等設備，說明會後由委員提問問題 5-10 分鐘，再由本會全體委員進行不記名投票決議得標的廠商另行通知，完成簽約。廠商簡報預定時間：另行通知，於本社區會議室舉行。得標公司應於交接日之一週前來社區辦理交接；如無法辦理交接，得由第二順位公司接任，得標公司不得異議。

九、參標公司依下列規定，密封文件寄送至本社區警衛管理室。地址：新北市樹林區太平路 150 巷 74 號 泰隆百家樂 B 區公寓大廈管理委員會收 證件封：裝入審查表及各證件證照影印本 等 標單封：裝入標單及報價明細單 外標封：裝入證件封、標單封及服務企劃書五份(企劃書亦可另行裝箱郵寄

十、本招標須知全文暨資格審核評鑑表等廠商聲明書等相關招標文件均列為得標公司合約一部分，具同等之效力，以資信守。、本社區本案不收取押標金及履約保證金。本案每份標單取件時，本會需收取文件工本費\$200 元。

十一、中 華 民 國 115 年 月

日 委 任 出 席 代 表 授 權 書 公 司 /

生(身份證字號： 管

理公司茲授權)代表本公司出席泰隆百家樂 B 區公寓大廈管理委員會(115 年度)機電水電消防維護保養招標事宜，該員所做任何承諾或簽認事項直接對本公司發生效力，本公司確認被授權人之下列簽樣真實無誤。 被授權人之簽

樣：請惠予核備此致泰隆百家樂B區公寓大廈管理委員會
授權公司： 負責人：

公司地址：公司電話： 公司

中華民國115年 月 日

十二、廠商聲明書

公司(以下簡稱本公司)於中華民國 115年 月 日
參加泰隆百家樂B區公寓大廈管理委員會舉辦115年度消防機
電維護保養公開招標事宜，本公司所提供之證件影印本均與正
本相符，如有偽造、變造之情事，願接受法律之制裁，並放棄
法律先訴抗辯權，且同意接受泰隆百家樂B區公寓大廈管理委
員會取消投標資格，恐口說無憑，特立此聲明書為證。 此

致泰隆百家樂B區公寓大廈管理委員會

立聲明人：

負責人：

公司地址：

公司電話：

簽章 中華民國 115年 月

