

仰德華廈社區(115戶)物業暨保全招標公告

主旨：社區物業管理維護(物業、保全)公開招標。

說明：

一、公告日期：115年1月13日至115年1月31日止共計19天，公告於本社區公布欄，及社團法人中華民國物業管理經理人協會、台北市保全商業同業公會及新北市保全商業同業公會。

二、招標方式：

1、115年2月1日至115年2月13日17時止：

廠商會勘(需事先預約並由委員、總幹事或住戶陪同會勘及說明)。

2、115年2月23日至115年3月9日17時止：

廠商招標，廠商將密封的投標文件親送或掛號郵寄(以郵戳為憑)「仰德華廈管理委員會」收(地址：台北市士林區忠誠路2段12號B1樓)。

3、115年3月中旬：

開標與審標，管理委員會開會，當場打開密封的投標文件。遴選至少5家入圍廠商。

4、115年3月23日至3月27日間：

通知入圍廠商在本社區舉辦簡報說明會(需自備投影機及螢幕)。

5、115年4月：

評選合格廠商並訪視合格廠商。

6、115年5月：

與合格廠商議價、簽約。

7、115年6月：

簽約廠商與目前物業/保全公司安排物業/保全交接事宜。

三、委託管理維護起訖日：115年7月16日至116年7月15日止。

四、投標文件：

- 1、公司登記證明、完稅證明、物業/保全合格證照。
 - 2、目前經營其他大樓的實績。
 - 3、服務報價單(不含垃圾清運及環境清潔):符合社區目前總幹事 1 人(55 歲以內並諳電腦作業)(日班 08:00~17:00)、4 梯保全 4 人(日班 08:00~18:00)、地下室警衛中控室 1.5 哨(男性 50 歲以內)(白天 1 人 07:00~19:00、晚上 2 人 19:00~07:00)。(如以智能安排簡化人力,歡迎提出方案)
 - 4、以主管機關的定型化契約為基礎的正式簽約版本。
 - 5、切結書:切結無圍標、無相互投資或轉投資公司同時參與投標之情事、切結物業/保全人員的每月工資與工時均符合勞基法每月最低工資及第 84 條之 1 核備工時上限的規定且無刑事前科紀錄。
- 五、會勘時間請聯絡主任委員徐委員(電話 0963162975)、投標文件密封後投送「仰德華廈管理委員會」後,請同時連絡主任委員徐委員(電話 0963162975)告知一聲。
- 六、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

仰德華廈管理委員會

主任委員



1 1 5 年 1 月 1 3 日