

# 天堂鳥森遊館社區管理委員會

## 115 年度社區機電保養維護服務 公開招標須知

中華民國 114 年 12 月 17 日

### 壹、招標說明：

- 一、招標業主：天堂鳥森遊館社區管理委員會(以下簡稱本會)
- 二、地址：桃園市龍潭區民有路 267 號 B1 電話：03-411-5994
- 三、代表人：主任委員 楊文淵
- 四、聯絡人：社區主任 許治平

### 貳、服務需求：

#### 一、管理服務標的範圍：

天堂鳥森遊館社區：總戶數 409 戶、建物 4 棟(地下室 2 層，地上 10 層)、電梯 4 梯，平面車位 261 位、B1 停車位 位、B1 戶外花園、健身房、兒童遊戲室、綜合遊戲室、男女三溫暖、室內外游泳池、KTV 間 4 間、撞球檯 4 台。視聽室、閱覽室及社區外圍：行道樹、小花圃等公設。

#### 二、標的範圍管理服務項目：

1. 社區機電維護作業(詳見附件一)。
2. 社區所需之各項申報作業(詳見附件二)。
3. 本案機電服務需求(詳見附件三)。

### 參、本案合約期限：

得標第一順位廠商由社區管委會通知後，自民國 115 年 3 月 1 日起進場，至民國 116 年 2 月 28 日止。

前三個月為試用期，試用期滿，不合格則本契約逕行終止，並由管委會通知下一順位廠商進場辦理交接。

### 肆、投標公司注意事項：【投標書請至本社區領取】

- 一、招標方式：本案採最有利標選出優質簽約廠商。
- 二、投標公司送審文件及送達：
  1. 符合本會服務企劃書 10 份。
  2. 機電維護報價單 10 份(詳見附件三-1)。
  3. 年度機電保養服務契約書(草約)乙式 2 份。
  4. 參標廠商將所有企劃書及合約草約資料密封，於民國 115 年 1 月 3 日 17:00 前，密封資料袋以親送或郵寄方式送達：桃園市龍潭區民有路 267 號 B1

### 三、開標及決標程序：

1. 本會預訂於民國 115 年 1 月 11 日召開資格審查會議，符合資格廠商將由本會聯絡議價簽約。
2. 議價時由評選第一名優先議價並以兩次為限，若兩次議價不成，由本會依序與第二名議價，依此類推，不得異議。
3. 經本會議定簽約廠商應於被通知三日內與本會完成簽約事宜，如無法簽約，則由本會議定遞補公司議價簽約，不得異議。

四、投標廠商審約當日檢驗所有證件之正本稽核，如有偽造或借牌，本會將取消該廠商得標資格，由本會遴選廠商遞補議價簽約，不得異議。

五、本招標須知與附件及得標廠商簡報紙本列為本合約之一部份，以資信守。

