

主旨：峇里島花園社區公開招標機電、消防公司事宜。

說明：

- 一、公告日期：即日起至 114 年 11 月 05 日止，公告於本社區公佈欄以及愛北大網站。
- 二、合約起訖日：115 年 01 月 01 日至 115 年 12 月 31 日止。
- 三、標的物基本資料：
 - (一)地址：新北市三峽區大智路 25 號(代表號)。
 - (二)住戶：488 戶。
 - (三)棟數、樓層：地上 7 棟、樓層 1 至 13~15 層；地下 2 層。
- 四、派駐人員須具有足夠的判圖、識圖之能力。經本管委會測試若不符合要求；應隨時撤換之。
- 五、服務次數：每週一次。遇假日提前 1 日。52 週/年。
- 六、維護範圍：投標廠商需擬訂詳盡具體內容並針對本社區所有機電設備/年度保養/施工計劃書等時間軸圖表;供管委會決標參考依據。
 - (一)公共區域電氣、給、排水設備保養。
 - (二)消防安全設備保養。
 - (三)發電機系統設備保養。
 - (四)地下室泡沫系統設備保養。
 - (五)進風排煙系統設備保養。
 - (六)消防栓、泡沫、灑水、採水泵浦系統設備保養
 - (七)廣播系統設備保養。
 - (八)滅火器設備保養。
 - (九)春節、聖誕節節慶裝飾協助安裝與拆除。
- 七、投標廠商請於公告起至 114 年 11 月 05 日 15 時前，至本社區大門警衛室領取投標須知及標單。
- 八、招標文件收件方式：投標廠商應於收件截止日之前將 13 份企劃書(含相關證明文件)及標單密封以雙掛號寄達本社區管委會收;或親送達本社區物管中心簽收。
- 九、收件截止日：114 年 11 月 10 日 15 時止。
- 十、歡迎各位住戶踴躍推薦優良廠商競標。

聯絡人：李總幹事 電話：(02)2673-9593。

峇里島花園社區管理委員會
中華民國 114 年 10 月 22 日