

115 年「綠城市社區」消防、機電設備維護廠商招標須知

一、標的名稱：平鎮綠城市社區機電設備定期維護工程，本社區為地上 15 層、地下 3 層。

代表地址：桃園市平鎮區新德街 186 號

二、合約有效期限：自民國 115 年 1 月 1 日起至 115 年 12 月 31 日止。

三、保養周期：1 個月 2 次，1 次 4 小時。

四、參加投標廠商應具備以下證件及條件：

1. 經濟部公司(變更)登記事項表影本。
2. 公司登記資本額為新台幣貳佰萬元以上。
3. 具備乙級室內配線技術士證書。
4. 最近一期營業稅(401 表)繳款書收執聯影本。
5. 票據交換機構或銀行出具最近一年無退票之證明文件影本。
6. 勞、健保在保證明。
7. 目前承包機電維護實績之各社區名稱及地址，至少 3 處以上。
8. 需在桃園市設有公司或分公司、服務處等營業處所，具備提供 24 小時服務之能力。

五、招標辦法：

1. 投標時間：自公告日起至 114 年 10 月 10 日(五)12:00 止。
2. 投標廠商應備妥投標文件(前項所載資格證明文件、報價單、維護計畫書一份)，以牛皮信封套密封，郵寄以郵戳日期為憑，於 114 年 10 月 10 日(五)中午 12:00 前送達本社區管理中心，逾時無效。
3. 管理委員會訂於 114 年 10 月 14 日(二)19:30 時初審。(未入選者不另行通知，亦不退還投標文件)
4. 決標方式：訂於 114 年 10 月 24 日(五)簡報，簡報以 5 分鐘為限，住戶及委員發問 5 分鐘，由本社區管理委員會採表決方式選擇優良廠商，未得標廠商不得異議，恕不退件。

六、錄取依據：

1. 公司組織健全性。
2. 服務品質實績及信譽（由本社區派人查證）。
3. 於投標限期內提交完整資料及報價者。
4. 招標採合理價格標，評選符合社區服務要求的公司。
5. 決標價格以本社區管理委員會評審決議價格為準。

七、得標廠商應於七日內提供合約，經本社區管理委員會審核通過後擇期簽約。得標廠商應於約定之日期前完成簽約，逾期不辦理簽約則取消其得標資格，另由第二順位者得標。

八、回饋事項：

免費消防及汙水檢測申報各乙次。

九、其他事項：

1. 不可借牌投標，得標廠商需與簽約廠商為同一家且不得轉包，否則一律取消資格並解除該契約，該廠商不得有任何異議，另以備取之廠商得標。
2. 投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法處理。
3. 檢附各項資料與文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消參與投標資格。
4. 歡迎本社區住戶介紹優良廠商參與投標。
5. 聯絡電話：(03)402-1300 社區主任-許絜耘
6. 聯絡地址：桃園市平鎮區新德街 186 號