

中興綠洲社區管理委員會

114 年度物業、保全、清潔綜合管理招標公告

招標單位：中興綠洲社區管理委員會。

招標名稱：114 年度「中興綠洲社區物業、保全、清潔綜合管理」公開招標案。

社區概況：屋齡 34 年，12 棟建築，共 163 戶，6 部電梯，地下 2 層停車場，一樓花園、垃圾集中區。

服務範圍：社區日常行政管理、24 小時保全勤務、公共區域清潔維護、設施設備檢修協調及監督、其他社區活動與增值服務。

人員配置需求：

- 總幹事 1 名 (每日 4 小時，每週六天，須具證照)。
- 保全人員 1 哨 (24 小時制)。
- 清潔人員 1 名 (白班)。

投標資格：

- 具政府立案之保全公司及公寓大廈管理維護公司雙證照，不得租借牌照。
- 公司成立 3 年以上，資本額：
 - 保全公司：新臺幣 4,000 萬以上。
 - 物業管理公司：新臺幣 1,000 萬以上。
- 三年內無退票或重大勞動法令違規紀錄。
- 具 100 戶以上社區承案經驗。

招標方式：訂有底價最有利標 (非最低價)，預算金額 21.5 萬元/月(含稅)。

合約期間：114 年 11 月 1 日至 115 年 10 月 31 日。

投標截止日：114 年 10 月 3 日下午 5 時止。

領標方式：請電洽承辦人，將以 email 寄送投標文件 (企劃委員楊小姐 電話：0928412111)。

投標文件送達方式：

- 親送：新北市三峽區中山路 184 巷 1 弄 1 號 (中興綠洲社區管理中心)。
- 郵寄：以郵戳為憑。

現場勘查：

- 招標期間內投標廠商可於工作日 09:00-17:00 至現場勘查。
- 勘查需先行電話聯繫社區管理中心 (02-26731723)、郭建和主委 (0912820262) 或秦詩昂委員 (0937994416)。
- 管委會將派員陪同，說明社區現況、出入口、設施設備、垃圾集中區、頂樓、停車場及花園範圍。
- 投標廠商應自行記錄現況，以免後續報價估算失準。
- 勘查結果不得作為要求增加費用或變更契約之理由。

特別提醒：

- 得標廠商須配合社區管理規約及臨時會決議事項。
- 投標文件一經送達，恕不退還。
- 廠商需每年辦理住戶滿意度調查，若平均分數達 80 分以上，隔年得優先議價。

中興綠洲社區管理委員會 敬啟

中華民國 114 年 9 月