

「114 年夢幻誠社區駐點清潔維護案」招標公告

發文日期:中華民國 114 年 08 月 27 日

主旨:114 年夢幻誠社區駐點清潔維護案

壹、招標業主：

夢幻誠社區管理委員會（以下簡稱本管委會）

地址：台中市烏日區三和里高鐵路二段 136 號

聯絡人：社區電話 04-23377602、0933-573579(潘先生)

貳、清潔維護標的物概況服務項目及範圍：

一、名稱:夢幻誠社區大樓

地址:台中市烏日區高鐵路二段 136 號(代表號)。

二、服務範圍:建築地上面積 1-21 層(大樓共 7 棟 1674 戶,28 部電梯),
地下 3 層停車場(汽車 1674 格、機車 1674 格),4 間環保室(兩大兩小)及四周、中庭庭園、步道及法定公共空間等。

三、公共設施區說明:包含社區管理中心、圖書館、會議室、教室、教室、琴房、打擊室、棋藝室、視聽室、KTV、交誼廳、健身房、瑜珈室、飛輪室、兒童親子館、青少年遊戲室、品茗室、游泳池、籃球場。

四、社區基地面積,建築物外圍、中庭及建築物內所有公共設施等。(標的內所有公共空間與約定範圍內的例行性與突發性清潔作業)。

參、履約責任義務範圍：

廠商應給付之標的及工作事項如下(包含本契約所約定之各工作事項):

一、針對委辦事項(每日)之執行任務：(簡述，詳細放在招標文件)

二、週期性(每月)之執行計畫：

「114 年夢幻誠社區駐點清潔維護案」招標公告

- (一)屋頂及突出物視需要清掃。
- (二)金屬部分視需要以專用清潔劑擦拭、保養。
- (三)電器室、控制室每月清掃乙次。
- (四)車出車入車道每月清掃乙次。
- (五)公設擺設裝飾品每月擦拭。
- (六)大門及照明器具視需要擦拭。

三、年度清潔事項：

- (一)社區病媒消毒(一樓公共區域、中庭、外圍、地下停車場、環保室、水溝): 3 次/年。(含生物防治藥劑)
- (二)籃球場、所有室內公設包廂等環境消毒:2 次/年。(含生物防治藥劑)
- (三)全區一樓大廳、梯廳石材地面晶化:2 次/年。(3M 或同級品)
- (四)電梯廂內地面去臘-上蠟-拋光:2 次/年。(3M 或同級品)
- (五)中庭週邊步道及外圍地面高壓清洗。:2 次/年。
- (六)社區民生供水水塔、蓄水池 34 顆清洗:2 次/年。(應附每顆水質檢測報告書)
- (七)大廳正門及中庭品茗室外部清洗:2 次/年。
- (八)地下室 B1-B3 停車場地板清洗(含專用清潔劑):1 次/年。
- (九)公設、大廳正門高空玻璃清洗:2 次/年。
- (十)大廳沙發椅、公設沙發椅地毯,除塵蟎:3 次/年。
- (十一)廚餘回收室清洗、環境消毒:3 次/年。
- (十二)泳池(大池、兒童池、按摩池)全面特清:1 次/年。

「114 年夢幻誠社區駐點清潔維護案」招標公告

(十三)生態池特清:1 次/年。

四、廠商職責與義務:

(一)清潔組長及副組長兩名不得任意更換,應至少 1 個月前書面通知本會並檢附替補人員之簡歷,經本會會議過半數以上委員同意,且由雙方協商確認後方可調動,否則以懲罰性違約金論處。

(二)每日駐派潔人員應 10 人以上,每日 9 小時,著裝統一。

(三)得標廠商對派駐人員之薪資、福利、各種保險等應依政府相關法令辦理,否則以懲罰性違約金論處。

(四)廠商每月應詳述擬提報工作計畫(包括人員排班、職責區域、每日(周)作業重點...等),向社區經理或本會報告工作進度和遇到的問題。

(五)本標案包含人事、清潔消耗品及清潔用具成本在內。

(六)不得使用酸、鹼類具腐蝕性、不得含有環境賀爾蒙或危害環境之清潔劑,清洗社區地板、牆面、磁磚、電梯等公共設施,若造成損壞,須復原及賠償。

(七)本社區之經理可指揮、督導得標廠商所派遣之駐點清潔工作人員,從事社區內清潔事務。

(八)廠商人員應遵守社區規約、物業管理規定以及相關法律法規,進出管制及管理皆需依社區之各項安全規定辦理,並報本會書面同意。

(九)廠商人員應保持專業形象、維持良好的儀容、言行舉止,樹立專業的清潔服務形象。

(十)要求工作中清潔人員高度機動性,以適當處理突發狀況,發現任何污垢時,應立即處理。

「114 年夢幻誠社區駐點清潔維護案」招標公告

- (十一)廠商每季應檢附各項資料證明書影本、具體工作計畫、年度清潔計畫書、教育督導、考核計畫、符合環保標準的清潔消毒劑等資料提供管理委員會;內容有虛造不實經檢舉或查獲時,本社區管理委員會有權取消廠商資格,若已簽訂合約者,本社區有權廢止合約並得追償損失。
- (十二)廠商不得以任何理由要求增加每月服務費用(加派機具、吊車、高空技師人員...等)。
- (十三)廠商駐派人員須為公司正職人員,應提供駐點人員編制表(姓名、頭像、職責)造冊備查,不得由其他公司派遣,人員異動應報備本會更新,且應提供近三個月繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6%勞工退休金繳納證明文件。
- (十四)廠商需定期舉辦各項人員清潔訓練,提升專業技能和服務水平。

肆、領標與公告時間:

標的地址:台中市烏日區高鐵路二段 136 號

合約期限:自簽約日起一年

- 一、領標:自 114 年 8 月 25 日起至 114 年 9 月 12 日 15:00 時止,於上班時間(09:00~17:00),請於截止日期前親至本社區台中市烏日區高鐵路二段 136 號 1 樓服務櫃檯領取招標資料,或於雲端連結下載招標文件(網址:<https://reurl.cc/89Xxgd>)。
- 二、投標資格:詳如投標廠商資格及應備文件審查表。
- 三、投標:於 114 年 9 月 12 日 15:00 時截止收件,請於期限前送達(專人或郵寄)台中市烏日區高鐵路二段 136 號 1 樓(夢幻誠社區管理委員會),

「114 年夢幻誠社區駐點清潔維護案」招標公告

逾時不候。

- 四、 審標日期:114 年 9 月 12 日(五)16:00 時於夢幻誠社區 2 樓會議室開標及資格審查。
- 五、 通過資格審查廠商將通知評選決標時間,未通過者聯繫廠商 7 日內取回資料文件,逾期未取者視同放棄該文件。
- 六、 評選及決標:114 年 9 月 15 日(一)19:00 時於夢幻誠社區 2 樓會議室現場辦理評選,採最有利標,訂有底價。
- 七、 現場勘查:投標廠商應於投標前應詳細評估,自行赴清潔維護地點詳實勘查,俾以明瞭本工程一切相關事項,投標後不得提出任何異議或藉詞要求價。
- 八、 投標作業:依廠商領取之投標須知辦理,如有疑義請洽本社區服務中心。
- 九、 聯絡方式:本社區 1 樓大廳服務櫃檯或電洽聯絡人:

04-23377602(丁經理)

歡迎專業且具服務熱誠之優良廠商投標