

力麒御品社區

保全暨物業管理維護招標公告

主旨：力麒御品委辦社區保全暨物業管理維護招標案

一、招標標的：招標標的：台北市萬華區莒光路335-341號，力麒御品社區全部區域之共用及約定共同部分。

(一) 社區概況：

- 1、樓層：地上15層、地下4層、共56戶及 2 部電梯。
- 2、社區大門及各棟門廳及電梯均以感應設備管制出入。
- 3、日班社區櫃台設哨點一個，12 小時管制人車進出及社區安全；夜班社區櫃台設哨點一個，12小時管制人車進出及社區安全；社區週邊圍牆設有監視器。
- 4、社區內廚藝教室、健身房、頂樓空中花園及游泳池等。
- 5、秘書一位。

(二) 委託服務期間：自民國115年 1月 1 日起至民國 115年 12月 31 日止，共計壹年。(實際起訖日視本社區現有物業/保全/清潔廠商請求終止日時，得標廠商應配合辦理)。

二、領標期限：

自公告刊登之日起至民國 114 年 9 月 12日 18 時止。

三、投標文件領取方式：

每日 9 時至 18 時，至管理中心領取並繳納新台幣 200 元工本費。

四、投標截止日期：

投標廠商需依本招標公告規定備妥相關投標文件，於民國 114 年 9 月 17 日下午 17 時前將投標文件採資格文件封、價格封分別加密並加蓋大小章及騎縫章方式，親自面交或雙掛號郵寄(以郵戳為憑)至「台北市萬華區莒光 335 號(管理中心) 力麒御品第六屆管理委員會 收」，並於標封上載明本案負責人姓名、公司聯絡電話、行動電話聯絡號碼，逾時以資格不符論處。

力麒御品社區管理委員會
敬啟

114 年 08 月 22 日

