

頂天立地社區保全管理標的內容



依本社區現況擬定「管理維護服務企劃書」企劃案內容應提出：

- (一)公司背景。
- (二)管理服務規劃及特色。
- (三)人員配置:總幹事 1 人、秘書 1 人、保全 5 人(1 固定哨, 1 車道哨) 清潔 3 人。
- (四)工作基準(訪客/外送/郵件/施工管理/抱怨處理/意外事件/緊急維安事件應變處理/履約管理執行/防災管理計畫 /駐衛保全/財務管理等。
- (五)值勤人員不得有言行粗暴、怠忽職守、品行不端、賭博、酗酒等不良行為。
- (六)服務成效稽核及督勤辦法。
- (七)回饋項目:每年節慶贊助項目。
- (八)服務契約試用期三個月,由管委會依照「服務成效稽核」標準進行評鑑,通過後續簽正式履約。
- (九)每半年管委會依照「服務成效稽核」標準進行評鑑
- (十)履約時間:114 年 10 月 1 日至 115 年 9 月 30 日止。

頂天立地管委會敬啟

中華民國 114 年 8 月 12 日

招標公告



一、招標內容：頂天立地社區保全管理維護

二、競標資格：

1. 檢附公司經濟部登記證明。及登記表一份。
2. 保全商業同業公會會員證書。
3. 資本額符合保全公會門檻證明。
4. 營業案場之實績證明。
5. 三年內未有涉及刑事或社區業務侵占訴訟。

三、領取標單日期：即日起至管理中心領取標單。

四、標單截止日期：

投標相關資料及投標單金額(密封並蓋騎縫章)，於 114 年 9 月 3 日晚上 6 時前，逕送或掛號郵寄送至中和區民德路 39~93 號頂天立地管委會收。

五、簡報日期：民國 114 年 9 月 10 日敬邀合格廠商參予簡報

六、決標方式：最低標決標。

七、歡迎住戶推薦優良廠商參與投標。

八、本會無須押標金。

九、其他事項：投標及決標過程，嚴禁行賄、圍標、回扣、收取不正利益或違法行為，如有情形取消投標資格，依法辦理。

頂天立地管委會敬啟

中華民國 114 年 8 月 12 日