

鴻築吾江社區管理委員會

114 年度保全/物業管理暨管理服務招標公告

- 一、 招標社區：鴻築吾江社區管理委員會
- 二、 現場戶數：391 戶
- 三、 聯絡電話：(03)402-0068/聯絡人：社區總幹事 林明新
- 四、 聯絡地址：桃園市平鎮區延平路二段 32 號
- 五、 決標方式：採「有利標」決標
- 六、 人員需求配置說明：
 1. 社區主任：一名
社區實務經驗、具事務管理人證照、電腦文書使用能力。
 2. 財務秘書：一名
具會計實務經驗、財務管理及電腦文書能力。
 3. 生活秘書：一名
社區住戶一般事務協助，郵件包裹收發。
 4. 夜班保全：二名
派駐人員無前科紀錄、認真負責、郵件包裹收發。
 5. 日班保全：一名
派駐人員無前科紀錄、認真負責、郵件包裹收發。
- 七、 派駐社區案場主管、事務管理人員、保全人員，需符合「公寓大廈管理服務人員管理辦法」及「保全業法」等相關法規。
- 八、 派駐人員每月工作時數、休假及投保需依照政府法規規定，並清楚註記在投標資料上。
- 九、 投標廠商注意事項：
 1. 投標公司須隸屬同一集團及同一負責人之管理公司，且僅得由一家公司代表參與投標(不得借牌靠行參標或有圍標情事、違者取消資格)。
 2. 投標公司須於桃園市內設有公司或分公司。
 3. 投標保全公司之證明文件影本應蓋投標公司大小章戳及正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。
- 十、 投標廠商資格審查項目：
 1. 內政部警政署核發保全公司營業特許證明文件
 2. 政府核發保全公司營利事業登記證或公司設立登記表
 3. 政府核發公寓大廈管理維護公司營利事業登記證或公司設立登記表
 4. 桃園市保全同業公會核發之會員證書、投標比價證書、自律公約證書
 5. 最近 1 期(401)完稅申報書及稅額繳款證明書
 6. 公司於投標日六個月內公司營業退票記錄證明書
 7. 114 年度依保全業法規定投保保全責任保險證書
 8. 114 年度 3-6 月份依法繳納 6%員工退職金繳款證明書
 9. 114 年度 3-6 月份依法繳納勞、健保險繳款證明書
 10. 勞工安全、衛生管理證明書
- 十一、 合約期間：114 年 11 月 01 日至 115 年 10 月 31 日止
- 十二、 領標日期：114 年 08 月 15 日~08 月 31 日，每日 10：00~21：00。
- 十三、 投標日期：114 年 08 月 20 日~09 月 08 日，晚間 18：00 止。
- 十四、 簡報日期：審標後聯絡合格廠商於 114 年 10 月 07 日晚間 19：30 開始簡報。
- 十五、 決標廠商：經委員與廠商議價後，依最後通知為主。

中華民國 114 年 08 月 15 日