

新潤興業鉑麗社區 114 年

環保清潔管理維護公開招標須知

發文日期：中華民國 114 年 08 月 14 日

發文字號：(114)鉑麗字第 1140814001 號

主旨：新潤興業鉑麗社區 114 年環保清潔管理維護公開招標須知。

依據：114 年 08 月 10 日新潤興業鉑麗社區管理委員會會議決議辦理。

一、公告事項：

招標標的：桃園市龜山區華亞三路 39 巷 12 號等。

社區概況：地上 15 樓、地下 4 樓，三棟共 279 戶(店面 13 戶)。

委託服務期間：114/11/01~115/10/31 日，共計壹年。

二、招標須知：

1. 清潔範圍：中庭及社區 C、D、E 棟之公共空間，涵蓋地下室停車場空間(B1~B4)、6 部電梯空間、梯間 1~15F、咖啡廳、健身房等。

2. 每日清潔垃圾回收室並配合清潔大隊清運垃圾。



三、領標日期：

自公告刊登日起至 114 年 08 月 29 日(星期五)17:00 止

四、招標文件領取方式：

親至本社區管理中心簽名領標。

五、投標日期：

114 年 09 月 05 日(星期五)17:00 止 (以保全收到資料為準)

六、現場勘察時間：114 年 08 月 18 日至 29 日 10:00-17:00 止

七、招標方式：

本標案採品質標選擇優質廠商，不採低價標，第一階段書審符合資格之廠商選定三家進入簡報，未選定廠商將不另行通知。

第一階段文件審核開標日期：114年09月07日(星期日)14:00

預計評選3家符合資格廠商，進行第二階段簡報。

第二階段服務企劃簡報日期：114年09月14日(星期日)

(具體簡報時間將另行通知)

注意事項：

1. 請廠商依簡報時間提前三十分鐘到場簽到。廠商未依時間到場簡報該廠商視同自動放棄簡報。簡報時間原則上每家10分鐘，簡報結束委員提問後統問統答，答詢時間15分鐘，所有符合資格廠商將於當日簡報完畢，隔日由本會通知得標廠商。
2. 經本會議定簽約之廠商應於114年10月07日前與本會完成簽約事宜。如無法完成簽約，則由本會議定遞補公司簽約，不得異議。
3. 得標公司簽約當日檢驗所有證件之正本稽核，如有偽造或借牌，本會除取消該公司得標資格，由遴選公司順位遞補簽約，不得異議。
4. 得標簽約公司須於114年10月24日10:00派人前來依約進行環保清潔事務交接，如無法辦理交接，得由本會依遴選公司順位遞補簽約不得異議。



八、投標資格與應備文件：

(一)環保清潔公司具備資格證明文件提供資料審核：

1. 凡公司登記在雙北、基隆、桃園等區，歡迎優良清潔環保公司參標。
2. 投標公司之證明文件影本應蓋投標公司大小章戳及正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。
3. 需提供最近一期完稅證明(401表)及無退票紀錄證明。

(二)服務企劃書七份

1. 公司基本資料(含名稱、地址、負責人、成立沿革、關係企業等)。
2. 公司對本社區環保、清潔管理服務規劃及實施方法(分項詳述)。
3. 公司對環保、清潔管理服務人員之招聘、訓練、代理、考核、懲罰、保險、工時、薪資、等福利與休假制度。
4. 公司過去履約紀錄、經驗、實績。



(三)人員編制報價單

1. 清潔人員 2 名
2. 回饋項目。

九、招標全份文件包括：

- (一)招標公告。
- (二)招標須知。

十、投標方式及文件

(一)文件標明：

114 年環保清潔管理維護公開招標案。

新潤興業鉅麗社區管理委員會收。

參標公司名稱、負責人、地址、連絡人暨連絡電話。

(二)文件親送至本社區管理中心簽收。

十一、年度回饋項目

- (一) 清洗水塔一年二次
- (二) 社區環境消毒一年二次
- (三) 地下室 B1F-B4F 地面洗地一年一次 (使用洗地機清洗)

(四) 中庭、外圍地面高壓清洗一年二次

(五) 大廳地面、電梯內地板石材拋光一年一次

十二、社區管理中心連絡電話：(03)327-3420 (林經理)



新潤興業鉑麗社區管理委員會