



金捷市社區 114 年度環境清潔維護服務委任案招標須知

發文字號：金管字第 1140711001 號

標案名稱：114 年度環境清潔維護服務委任案

- 一、招標業主：金捷市社區管理委員會（以下簡稱本社區）
地 址：桃園市龜山區文化一路 368 號 1 樓（等共計 778 戶）
聯絡電話：（03）328-7566
E-mail：goldencity20201119@gmail.com
- 二、代表人：主任委員 余宗錡
- 三、社區環境清潔維護服務需求：
 - （一）服務標的範圍：金捷市社區。
 - （二）招標標的範圍：金捷市社區環境清潔維護工作內容、範圍（詳見附件一）。
 - （三）本案委任期限：自民國 114 年 8 月 1 日起至民國 115 年 7 月 31 日止，為期壹年。
- 四、採購標的為：勞務。
- 五、清潔服務人力需求：
 - （一）組長 1 人（需清潔實務經驗二年以上，及無刑事犯罪記錄證明，且不得為居住在本社區之住戶或區權人）。
 - （二）副組長 1 人（需清潔實務經驗二年以上，及無刑事犯罪記錄證明，且不得為居住在本社區之住戶或區權人）。
 - （三）清潔人員：6 人，資格如下：
 1. 年齡中高齡，身體健康。
 2. 具有服務熱忱，需清潔實務經驗一年以上，且不得為居住在本社區之住戶或區權人）。
- 六、投標廠商具備資格文件，請依資格審核評鑑表提供資料審核（詳件附件二）：
 - （一）公司設立證明（核准函或其他證明文件），投標公司如隸屬同一集團及同一負責人之公司，僅得由一家公司代表參與投標。
 - （二）最近兩期申報 401 完稅繳款證明書。
 - （三）三年內無退票記錄證明。
 - （四）勞工保險證。

- (五) 勞工安全衛生管理員證明。
 - (六) 環保署病媒防治專業技術人員合格證書。
 - (七) 水塔清洗許可證照。
 - (八) 當年度依勞基法規定投保雇主補償責任意外保險證明書。
 - (九) 投標公司目前正受委任達 20 個以上的服務案場名冊（內含各社區名稱、地址、電話）。
 - (十) 正受委任管理實績中需有一個 500 戶以上的大型社區，且最少要有一個大型社區服務期間需連續滿 1 年以上，並附契約書或服務證明書（內含各社區名稱、地址、電話）。
 - (十一) 公司變更事項登記卡（董監事名單）。
 - (十二) 清潔維護人事成本外，需包含清潔消耗品、清潔用具在內.. 等報價單。
 - (十三) 以上證明文件影本應蓋投標公司大小章與正本相符章，違者以投標公司資格不符處理，投標公司不得異議。
- ※上述文件影本，必要時請於簡報同時攜帶正本供查驗後歸還。

七、公司企劃書一式 10 份撰寫內容如下：

- (一) 環保清潔公司基本資料（含名稱、地址、負責人、成立沿革、關係企業等）。
- (二) 環保清潔公司對本社區環保清潔服務規劃及實施方法（分項詳述）。
- (三) 環保清潔公司對本社區各項現況之改善方式與建議。
- (四) 環保清潔公司服務項目，除需依委任項目提出企劃外，並附加服務之規劃，需另包含以下項目：
 1. 配合管理委員會所舉辦社區活動之清潔人力支援。
 2. 配合辦理區分所有權人大會之清潔人力支援。
 3. 公司擬派駐本社區清潔服務之人力配置（組長 1 人、副組長 1 人、清潔 6 人，合計 9 人）、人力編制、進駐階段、及清潔服務人員之指揮系統規劃）
 4. 公司對派駐本社區清潔服務人員之招考、訓練、代理、考核、獎懲、保險、福利、出勤、休假等制度，及本社區認為不適任人員，環保清潔公司如何安排處理。
 5. 公司於本案報價單需求經費編列明細表（總價需含稅金、環保

清潔維護標案須包含人事費用（共 9 人）、清潔消耗品及清潔用具成本在內）。

6. 公司過去履約記錄。

7. 對於雙方如發生違約情事時，環保清潔公司同意之罰則及要求之罰則為何。

八、押標金：本社區不需押標金。

九、領標、投標與決標：

(一) 本公開招標案採合理標（最有利標）。

(二) 領標日期：即日起至 114 年 7 月 15 日（週二）17:00 時止。

(三) 截標期限：自領標日起至民國 114 年 7 月 15 日（週二）17:00 時止。

(四) 開標及審核日期：民國 114 年 7 月 16 日（週三）20:00 時召開資格審查會議，入選清潔公司將於民國 114 年 7 月 16 日（週三）21:00 時前由管理中心以發函及電話方式告知，並請入選公司以發函或電子郵件方式回覆。

(五) 簡報及決標日期：民國 114 年 7 月 17 日（週四）20:10 時，於社區會議室召開遴選清潔公司廠商簡報會議，選定參標公司，評選會議簡報時間每家 10 分鐘。

(六) 廠商投標之標單金額書寫妥後請密封於標金單之信封袋內，接縫處應加蓋公司大章及小章。

十、投標公司文件送審及送達：

參（投）標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封（標單封及價格封），接縫處應加蓋公司大章及小章，於民國 114 年 7 月 15 日（週二）17:00 時前，以密封親送至地址如下：

桃園市龜山區文化一路 368 號 1 樓；金捷市社區管理委員會 收。

十一、開標及決標程序：

(一) 本會預定於民國 114 年 7 月 17 日（週四）20:10 在社區電影室。

1. 審查投標廠商資格。審查不合格之廠商不予退件。

2. 管理委員會開標及決標。

- (二) 第一順位公司簽約當日檢驗所有證件之正本稽核，如有偽造或借牌，本會得逕行取消該公司得標資格，由本會遴選公司遞補議價簽約，不得異議。
- (三) 經本會議定簽約之廠商於通知後七天內與本會完成簽約事宜。如無法簽約，則由本會議定遞補公司議價簽約，不得異議。

十二、本內容如有未詳盡之處，得由管委會補充，本社區管理委員會對本次招標規範有解釋及增修權利。

金捷市社區管理委員會

修訂日期：114年7月11日

金捷市社區清潔及環境維護事項

一、經常性（每日）作業

服務事項	工作重點	備註
公共走道	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地板之清潔維護 2. 手可觸及牆面之清潔維護 3. 牆面污物之清除 	
公設區域	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地面之清潔維護 2. 污漬處以拖把拖拭 3. 門及手可觸及牆面污漬之清除 4. 扶手之擦拭 5. 金屬部分擦拭 6. 玻璃門窗擦拭 7. 公設相關設備器具消毒清潔 	
樓梯及梯間	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地面之清潔維護 2. 污漬處以拖把拖拭 3. 門及手可觸及牆面污漬之清除 4. 扶手之擦拭 5. 金屬部分擦拭 6. 玻璃門窗擦拭 	
大樓外圍 樓頂平台 中庭	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每日巡視垃圾雜物之清除 2. 地面視需要以水清洗 3. 排水明溝雜物清除 4. 廣告等張貼物之清除 5. 花台上之花木澆灑 6. 花台內落葉之清除 	
大樓門廳及服務台	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地面之清潔 2. 桌面擦拭 3. 玻璃及金屬部分乾拭 4. 壁面除塵 	
垃圾集中場所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地面之清潔維護 2. 垃圾之清除 3. 垃圾回收整理 4. 廚餘回收整理 5. 垃圾清運 	

洗手間	1. 小便斗、馬桶、洗手間之清潔 2. 儀容鏡、隔間、門戶、之擦拭 3. 地板之清洗、拖乾、消毒 4. 洗手液、衛生紙之補充	
停車空間	1. 地面之清潔維護，垃圾異物之清除 2. 垃圾桶及菸灰缸之清理 3. 排水明溝之清理	
昇降機間及機箱	1. 昇降機箱壁面、鏡面及地面清潔維護 2. 金屬部分乾拭	

二、週期性(每月)作業：

- (一) 屋頂及突出物視需要清掃。
- (二) 金屬部分視需要以專用清潔劑擦拭。
- (三) 電器室、控制室每月清掃乙次。
- (四) 冷氣空調通風口視需要擦拭。
- (五) 大門及照明器具視需要擦拭。
- (六) 中庭花圃雜草視需要擦拭。

三、年度清潔事項：

- (一) 民生供水水塔、蓄水池清洗:2 次/年。
- (二) 大廳正門及中庭與二樓水池清洗:2 次/年。
- (三) 公設、外圍水溝、花圃、地下室等環境消毒:2 次/年。
- (四) 全區一樓及地下室公共空間病媒防治:2 次/年。
- (五) 中庭及外圍地面高壓槍沖洗:2 次/年。
- (六) 全區一樓大廳、梯廳石材地面晶化:2 次/年。
- (七) 公設高空玻璃清洗:2 次/年。
- (八) 大廳正門高空玻璃清洗:1 次/年。
- (九) 垃圾回收室大清洗、環境消毒:12 次/年(1 次/月)。
- (十) 戲水池開放期間清洗:1 次/週。

上述費用已包含在每月服務費用內，廠商不得以任何理由要求增加每月服務費用(加派機具、吊車、高空技師人員…等)。

金捷市社區114 年度環境清潔維護服務委任案

招標須知廠商資格審查表

投標廠商	審核日期	年 月 日	審核委員
項次	投標公司應備審核資料（影本）		文件檢附查核欄
1	縣（市）政府核發營業公司（變更）登記表或營利事業登記證		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2	年度及月份完稅申報書(401 表)及稅額繳款證明書。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3	年度公司於投標日六個月內營業無退票記錄證明書。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4	年度依法規定投保(自負額 10%)責任保險證書。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5	廠商派遣現場施工人員投保意外保險證明。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
6	年度公司依勞動基準法規定投保雇主補償責任保險證明書。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7	年度與月份依法繳納 6%員工退職金、勞、健保繳款證明書。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8	期限內縣市政府核發之廢棄物清運證明。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
9	檢附施作過 500 戶以上社區之相關案例。		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
注意事項	廠商檢附之證明文件均須加蓋公司大章及小章與正本相符，以資負責。		
審核評語			

金捷市社區管理委員會