

三重台北七四七社區管理委員會招標公告

公告日期：中華民國 114 年 6 月 9 日

公告字號：1140609

主旨：114 年度台北七四七社區物業管理、駐衛保全招標案。

公告事項：

一、公告日期：即日起至民國 114 年 6 月 25 日止，公告於本社區公佈欄、公開之資訊網站以及新北市公寓大廈管理服務業職業工會、保全公會。

二、招標方式：公開招標由本社區管理委員會評審優勝廠商，採最合理標。本標案範圍涵蓋物業管理、駐衛保全等 2 項內容，投標者須有合格之營業項目，詳附件一。

三、委託管理標的：新北市三重區新北大道一段（133 巷 2、6 號及 135 號～177 號）12 棟建物，地上 18 層、地下 3 層，共 428 戶。

四、委託管理維護起訖日：民國 114 年 8 月 1 日起至 115 年 7 月 31 日止，為期 1 年。

五、招標物業管理人事配置如下：

總幹事.財務秘書.清潔人員3名.保全人員分前後兩哨4名合計共9名。

六、截標時間：**114年6月25日**星期三下午6時止，投標廠商應於上述時間送達企劃書(含相關證明文件)及標單(須封套)，投標相關資料及投標單金額需密封並蓋騎縫章，截標時間前逕自送達或雙掛號郵寄(須於截標時間前寄達)參與投標，逾時視同棄權。

寄送地址：新北市三重區新北大道一段139號

收件人：社區管理委員會管委會總幹事 收

連絡電話：02-29809230 聯絡人：總幹事李先生

七、開標暨初審日期：114年7月2日星期三下午8時分本社區管委會委員例會議公開拆標清點查核，並進行書面初審會議。通過初審之投標單位將直接參加複審會議。

八、歡迎社區住戶推薦殷實廠商參與投標。(承、監辦本案招標人員之本人、配偶、三親等以內血親、姻親或同財共居親屬應行迴避)

附註：以上資訊如與正式管委會紙本招標公告相異時，以管

委會紙本招標公告，**招標文件每份新台幣100元整**。

附件一

三重台北 747 管理委員會

委任社區管理維護招標(文件檢核表)

請 貴投標廠商填寫本表並裝入證件封內，以利開標作業有效率執行。

項目	檢核結果 (V 符合、X 不符合)	證明文件 1 已提供 2 待補 3 無法提供	附註 (無法提供原因說明、 證明文件待補時限或 其他說明)
1. 經濟部核發之公司執照影本			
2. 內政部警署核發之特許函影本			
3. 縣市保全公會核發之正式合法會員公司會員證之影本			
4. 113 年度保全責任險、員工誠實險保單			
5. 檢附 113 年度之團體意外險投保證明影本			
6. 政府中央主管機關核發之公寓大廈管理維護登記證書影本			
7. 加分項目：無退票證明(一年內)			
8. 加分項目： 有維護 200 戶以上社區經驗(案場合約影本證明)			
9. 加分項目：保全同業公會績優會員證書。			