

慶懋巨鎮社區

114 年度保全公司及公寓大廈管理維護公司招標公告

壹、 投標廠商資格：

- 一、 需具有保全公司及公寓大廈管理維護公司雙證照，不得有借牌情事。
- 二、 保全公司需有市政府核發之公司設立登記表或警政署核發之許可函影本。
- 三、 公寓大廈管理維護公司需有內政部公司登記證及營利事業登記證影本。
- 四、 保全公司及公寓大廈管理維護公司均需加入公會會員影本。
- 五、 保全公司及公寓大廈管理維護公司均需有員工誠實險、員工團體意外保險保單。
- 六、 保全公司及公寓大廈管理維護公司均需有勞、健保及勞退金最新一期之繳費證名單影本。另保全公司需依保全業法規定投保保全業責任保險，請附保單影本。
- 七、 保全公司及公寓大廈管理維護公司均需有(401 表)最近二期完稅證明影本。
- 八、 保全公司幹部至少要有 2 位具備警政署頒發之種子教官證書影本，以證明公司對人員之教育完善及符合資格。
- 九、 公司設立資本額需符合:保全資本額四千萬元(含)以上、公寓公司(資本額一千萬元(含)以上。

貳、 配置人員

一、24 小時保全人員一哨、及 12 小時機動夜哨（20:00-0800）。

二、社區全職總幹事(8H)一名:負責社區各項公共事務、會議召開、突發事件協處及財報製作。

參、投標及審查流程：

一、保全公司及公寓大廈管理維護公司服務期限：自 114 年 08 月 01 日起至 115 年 07 月 31 日止。

二、招標截止日訂於 114 年 06 月 12 日 17：00 時止以郵戳為憑，逾期管委會不予受理，請投標廠商依上述規定辦理，將各項證照及文件資料影本連同報價單密封郵寄至
慶懋巨鎮大樓管理委員會 收。

三、1. 參與投標公司之資格或資料經查不符規定者，不予審查。
2. 投標之公司所提如涉偽造文書、詐欺等行為，刑責自負。

四、社區住址：台中市潭子區中山路 1 段 15 巷 7-1 號
社區電話：04-2533-5862

五、委員會審核篩選符合資格之公司，擇期邀請列席簡報，並決議本社區之保全公司及公寓大廈管理維護公司。