

精忠六村國宅社區招標須知

- 一、 招標社區：精忠六村國宅社區
地址：桃園市中壢區精忠二街 42 號
電話：03-433-5491 聯絡人：吳總幹事
- 二、 社區簡介：國宅社區，地上 14 層地下 2 層，17 棟，30 個電梯，共計 777 戶
- 三、 招標項目：物業(總幹事 1 名、財務秘書 1 名、清潔員 3 名)、保全(日 1 名、夜 3 名)
- 四、 新任公司服務時間：114 年 6 月 10 日至 115 年 6 月 9 日
- 五、 投標公司具備資格證明文件：
 - (一)經濟部核發之保全、公寓大廈管理維護公司執照，各項許可 證照，(資本額：保全公司新台幣 4 仟萬元(含)以上、公寓大 廈管理維護公司新台幣 1 仟萬元以上)。
 - (二)保全、公寓大廈管理維護公司負責人須為同一人。
 - (三)保全、公寓大廈管理維護同業公會會員證明，保全公會之投 標比價資格證明。
 - (四)最近一期完稅證明。
 - (五)最近二年內無退票紀錄證明。
 - (六)保全業責任保險保單證明。
 - (七)須有 500 戶以上社區現場服務經驗(附合約書影本 1 份)。
 - (八)得標(契約)公司簽約當日應負所有送審核之證件正本送本會 稽核，如有相關證照租借牌及偽造證件等事件發生本會將移 送法辦外，並取消該公司得標資格，由第二順位廠商遞補第 一順位，以此類推，得標(契約)公司若被檢舉經查屬實者應 同辦理。
- 六、 招標方式：由本會各委員進行評定價格合理(最有利標)及評選最高 票廠商得標，並逕行議價作業。
- 七、 投標企劃書應以下列順序撰寫(四份)：
 1. 公司基本資料
 2. 公司對社區物業管理服務規劃及實施辦法
- 八、 投標公司所有招標文件及資格審查資料密封，加蓋公司印信，請於 114 年 5 月 10 日前送或寄達(郵戳為憑)本社區。
- 九、 經管委會資格審查後於 5 月 12 日通知簡報時間，預計 5 月 16 日 19:30 做簡報(審查未過廠家不予退件)。
- 十、 第二次投標結果，如經審核程序合格者，並經管理委員會與會委員表決同

意，已確定之公司當成街社區之物業保全工作遂行。

精忠六村國宅社區物業管理、保全公司招標標單

項次	人員編制		單價	金額	備註
1	社區總幹事	1 人			8 小時(10:00~19:00) 依照勞基法休
2	財務秘書	1 人			8 小時(9:00~18:00) 依照勞基法休
3	清潔員	3 人			8 小時(9:00~18:00) 固定休週三、週日
4	保全(日)	1 哨			上哨時間 07:00~19:00 全年無休
5	保全(夜)	3 哨			上哨時間 19:00~07:00 全年無休
合計				元	
稅金				元	
總計			新台幣	拾 萬 仟 佰 拾 元整	