

台北比佛利國家公園區物業招標公告

發文日期：中華民國 114 年 4 月 16 日

發文字號：國家公園（管）字第 1140416001 號

承辦人員：總幹事 廖尹嫻

聯絡電話：03-4962455

Email：nationalparkcommunities@gmail.com

主旨：114 年度物業管理公開招標。

說明：

一、管理維護標的範圍：

社區地址：楊梅區青山三街 77-147 號 B1 及 B3

層棟戶數：地下二層 地上七層 共 15 棟 總計戶數 256 戶

公寓大廈之共用部分、地下停車場、約定共用部分與公共區域，惟依「公寓大廈管理條例」規定專有部份(各單元戶內)則不在管理範圍。

社區特性：住宅型社區(一樓店面單獨進出)，各棟均有單獨進出大門。

二、委託物業維護管理期間 114 年 07 月 1 日~115 年 6 月 30 日

三、投標廠商需具備業管理資格之廠商。

四、投標廠商基本資格及應繳交文件資格一份(缺件視同審查不合格)

1、公寓大廈公司投標資格及檢附資料：資本額新台幣壹仟萬元整以上。

- (1)公寓大廈管理維護公司登記證、公司設立(變更)登記表(資本額依據)。
- (2)桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會會員證書、投標比價證書及自律公約證書。
- (3)最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401 表)。
- (4)銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)。
- (5)團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。

2、其他檢附事項

- (1)請檢附「總幹事」、「秘書」之單項價格及總價。
- (2)請檢附「總幹事」之單項價格及總價。
- (3)各項勞務承攬契約之契約草約。

(4)檢附相關廠商聲明書，例如本廠商並無與管理委員會之任一人有利害關係或有 XXX 利害關係。

六、企劃書與報價：

1、企劃書 5 份 報價單 1 份(單獨密封)加蓋公司大小印。

2、繳交資料之影本與企劃書密封，並加蓋公司大小印。

七、招標人力需求：

1、行政人員(總幹事)一名 每日上班 8 小時周休二日，見紅休。

2、行政人員(秘書助理)一名 每日上班 8 小時周休二日，見紅休。

八、投標日期:114 年 4 月 18 日起至 114 年 4 月 30 日下午 17:00

止截標(逾期不受理)親自送達社區或郵寄方式寄至 326 桃園市楊梅區青山三街 77 號 B1。收件人 孫慧怡 主任委員。

(請於信封上加註「密件」等警語)。

十、開標日期:114 年 04 月 30 日晚上 20:00 分審資格標後取三家合

格廠商另行電話通知至社區做簡報。

十一、領取標單地址:桃園市楊梅區青山三街 77 號 B1

TEL :03-4962455 廖總幹事

十二、其他事項：

(一) 投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法送辦。

(二) 檢附之各項資料與文件，應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消投標資格。

(三) 得標廠商確保派駐服務於本標案之員工，須符合勞基法之有關權益。

(四) 投標廠商不得借用他人名義或證件投標，否則經查核屬實，將喪失投標資格並解約。

(五) 得標廠商不得有轉包類似行為。