

生活大國社區 114 年度清潔服務招標須知

壹.投標廠商資格：

- 一、領有營利事業登記證，營業項目有合法登記經營環境清潔之公司。
- 二、具有 500 戶以上社區實務工作經驗證明者。

貳、工作內容：

- 一、本案場清潔人力需求 4 名，每日最低維持兩人力。
- 二、社區共 13 棟 661 戶 13 台電梯，各梯間及逃生梯間，地下停車場 2 層平面停車位，中庭平面區域含兒童遊戲區，社區外圍人行道，頂樓平面區域，社區內所有公共設施、運動休憩設施等。
- 三、每年回饋社區二次全區清潔消毒免費，每年二次免費高壓沖洗機清洗社區中庭地磚。

參、投標作業：

- 一、標單文件：檢附環境清潔證照等相關資料及 2 份企劃書。
- 二、報價單請密封蓋騎縫章當天開標時再拆封（報價系含稅不得塗改）
- 三、4/2 至 4/12 領標，4/13 09:00 起投標至 4/20 17:00 截標，4/21 至 4/24 審標，114 年 4 月 25 日 20:30 於社區 B1 會議室開標，由管理委員會決議，並擇優良廠商與之簽約，本標案採最有利標選出優質簽約廠商。

管委會電話：(02)2693-1247

傳真：(02)2693-4874

案場住址：新北市汐止區福德一路 87 號

生活大國公寓大廈管理委員會 敬啟

生活大國社區 114 年度物業保全招標須知

壹.投標廠商資格：

- 一、領有營業項目有合法登記經營物業保全之公司證明。
- 二、公司設立滿五年。
- 三、具有服務大台北地區 500 戶以上社區實績。

貳.工作內容：

- 一、本案場最低基本人力需求，總幹事和會計共 2 名，保全 2 哨共 6 名。
- 二、社區共 13 棟 661 戶 13 台電梯，各梯間及逃生梯間，地下停車場 2 層平面停車位，中庭平面區域含兒童遊戲區，社區外圍人行道，頂樓平面區域，社區內所有公共設施、運動休憩設施等，管理事務、帳務管理、保全管理。
- 三、員工具備良民證和誠實險，總幹事 5 年以上資歷，會計 3 年以上資歷，保全組長 5 年以上資歷，具備電腦文書能力。

參.投標作業：

- 一、標單文件：檢附物業保全證照等相關資料及 2 份企劃書。
- 二、報價單請密封蓋騎縫章當天開標時再拆封（報價系含稅不得塗改）
- 三、4/2 至 4/12 領標，4/13 09:00 起投標至 4/20 17:00 截標，4/21 至 4/24 審標，114 年 4 月 25 日 20:30 於社區 B1 會議室開標，由管理委員會決議，並擇優良廠商與之簽約，本標案採最有利標選出優質簽約廠商。

管委會電話：(02)2693-1247

傳真：(02)2693-4874

案場住址：新北市汐止區福德一路 87 號

生活大國公寓大廈管理委員會 敬啟

生活大國社區 114 年度弱電維護招標須知

壹.投標廠商資格：

- 一、領有營利事業登記證，營業項目有合法登記經營之公司。
- 二、具有 500 戶以上社區實務工作經驗證明者。

貳.工作內容：

- 一、社區弱電保養工作，每星期保養一次，每次 4H，需開立點檢表。
- 二、車道系統保養維護、監視器錄影系統、門禁刷卡系統、WIFI 分享器保養、共同天線。
- 三、包含監視器線路整理。
- 四、若遇緊急而影響安全狀況叫修，需於 2 小時內派員到現場檢修。

參.投標作業：

- 一、標單文件：檢附證照等相關資料及 2 份企劃書。
- 二、報價單請密封蓋騎縫章當天開標時再拆封（報價系含稅不得塗改）
- 三、4/2 至 4/12 領標，4/13 09:00 起投標至 4/20 17:00 截標，4/21 至 4/24 審標，114 年 4 月 25 日 20:30 於社區 B1 會議室開標，由管理委員會決議，並擇優良廠商與之簽約，本標案採最有利標選出優質簽約廠商。

案場電話：(02)2693-1247

傳真電話：(02)2693-4874

案場住址：新北市汐止區福德一路 87 號

生活大國公寓大廈管理委員會 敬啟

生活大國社區 114 年度園藝養護招標須知

壹、投標廠商資格：

- 一、領有營利事業登記證，營業項目有合法登記經營園藝之公司。
- 二、具有 500 戶以上社區實務工作經驗證明者。

貳、工作內容：

- 一、養護次數：半個月一次，每月二次(每次兩人力)。
- 二、灌木及矮樹修剪：花期後或休眠中剪除枯枝，病蟲害枝或無用枝條。
- 三、全區施肥：每年二次。噴藥除蟲：如遇有病蟲害噴藥除蟲。
- 四、颱風季節來臨前加強樹木支柱固定，木樁、固定繩索等，喬木枝幹如遇強風歪斜，則以打樁扶正。
- 五、臨時性花草樹木植栽修補移植購買花卉與購買肥料。

參、投標作業：

- 一、標單文件：檢附園藝養護證照等相關資料。
- 二、報價單請密封蓋騎縫章當天開標時再拆封(報價系含稅不得塗改)
- 三、4/2 至 4/12 領標，4/13 09:00 起投標至 4/18 17:00 截標，4/21 至 4/24 審標，114 年 4 月 25 日 20:30 於社區 B1 會議室開標，由管理委員會決議，並擇優良廠商與之簽約，本標案採最有利標選出優質簽約廠商。

管委會電話：(02) 2693-1247 傳真：(02) 2693-4874

案場住址：新北市汐止區福德一路 87 號

生活大國公寓大廈管理委員會 敬啟