

巨星生活家社區 114 年度機電保養維護招標須知

為使本社區機電設施有效之運用，安全保養及維護，茲訂定本規範作為招商之依據，廠商應詳細研讀，融入該公司之機電保養維護計畫中，已達本社區實際需要。

壹、社區基本資料：

- 一、社區名稱：巨星生活家社區管理委員會
- 二、社區地址：桃園市八德區高城八街 62 號等地
- 三、總戶數：563 戶(含外圍店面 8 戶)。
- 四、使用範圍：電梯 18 部(A 棟~R 棟)，地上 15 層、地下 3 層。
- 五、機電設施：發電機、電力、揚水、汙廢水排水、廣播、消防、公共照明、地下室防火鐵門電動設備系統及各棟樓層之公共水電管道、航空障礙指示燈設備、避雷針。

貳、機電、消防、汙水公司資格：

- 一、需具備政府規範消防安全檢修專業機構合格廠商。
- 二、需具備乙種以上電匠證照、工業配線乙級以上技術士證照、水電承裝業執照、消防設備師(士)證照、乙級廢水處理專業人員等證照。
- 三、現場維修人員具備水電匠證照，並有大樓機電維修 2 年以上經驗。
- 四、需有承攬 200 戶以上社區機電消防維護修繕經驗。
- 五、資本額需伍佰萬以上。

參、投標廠商應繳交文件：

- 一、企劃書資料 18 份。
- 二、營利事業登記證，政府核發之合格證書(加蓋公司大小章並註明與正本相符)
- 三、乙種以上電匠證照、工業配線丙級以上技術士證照、消防設備師(士)證照、消防技術士及乙級廢水處理專業人員等證書影本(加蓋公司大小章並註明與正本相符)。

- 四、近兩年營業人銷售額與稅額申報書(需有完稅章或收執聯)與無退票紀錄證明影本(加蓋公司大小章並註明與正本相符)。
- 五、合約有效期內意外責任險保單(保額新台幣 2,000 萬以上)。
- 六、承攬社區維護修繕歷史資料、目前承攬社區維護修繕合約之社區資料，並請檢附 200 戶(3 個以上)社區名稱、地址、電話，以利本社區隨時查訪(加蓋公司大小章並註明與正本相符)。
- 七、維護修繕時程規劃及建議。
- 八、年度安檢申報事宜規劃及建議。
- 九、機電公司資本額肆佰萬以上。

(一) 價格(全天 4 次/月保養金額)提報：

採半責保固，需付款項目應表列材料費用金額，不收工資，新建工程可估價工資施作；另月保養金額提報依本社區所提供之格式填寫，並自行密封併資料送交管理中心(加蓋騎縫章)。

(二) 保養維護計畫書內容：

- 01、公司簡介包括創立日期，目前經營規模及員工人數等。
- 02、年度季保養及樂保養計畫內容及說明。
- 03、每週保養時間及緊急維修處理時效規劃。
- 04、合約保養時段外之工資核算。
- 05、所能提供之免費消耗材料零組件明細表。
- 06、報廢品之回收計畫。
- 07、違反合約規定時有明訂扣款罰則。
- 08、目前有哪些社區服務，請列舉說明。
- 09、內容說明及詳細程度有納入計畫書。

肆、契約期限：自民國 114 年 06 月 01 日起至 115 年 05 月 31 日止。

伍、領標注意事項：

- 一、領標時間及地點：114 年 04 月 01 日(星期二)-114 年 04 月 14 日(星期一)下午 18 時 00 分，本社區管理中心。

陸、截標注意事項：

- 一、參標公司將所有招標文件及書面資料密封，於 114 年 04 月 14 日下午 18 時前(以郵戳為憑)以雙掛號郵寄至開標地址：桃園市八德區高城八街 62 號，代表人：主任委員 鄭美珠小姐，聯絡電話：(03)378-6399 (企劃書共 18 份)
- 二、外標封未密封並加蓋騎縫章者或投標所附證件、文件為偽造或變造者，一律視為無效投標。

柒、決標原則：

- 一、參與本標廠商資格篩選完成後，經本社區評分初選進入決選階段，未入圍者不另行通知。
- 二、以簡報說明、參訪公司、案場及詢答等內容進行評分，本社區以資格標決議第一順位議標廠商，第二順位廠商為預備廠商。

捌、其他事項：

- 一、投標廠商應檢附如說明參各項資格證明書影本及企畫書內容提供評審小組甄核參考，倘其內容有虛造不時經檢舉或查獲時，本社區有取消廠商標資格，已簽立合約者，本會有權廢止合約並得追償損失。
- 二、投標廠商不得有串通圍標、妨礙開標及暴行脅迫等情事，違者經查明將依法處理。
- 三、投標廠商如需參觀本社區者，請與本社區管理中心總幹事聯絡。
- 四、報價內含年度：

消防申報(1 次/年)、汗水申報(1 次/年)、養菌(2 次/月)。

地 址：桃園市八德區高城八街 62 號

聯絡人：林總幹事 電 話：(03)378-6399

標 單

投標標的：巨星生活家社區機電保養維護招標

投標金額：_____拾_____萬_____仟_____佰_____拾_____元整（含稅/每月）

投標公司：_____（簽章）

負 責 人：_____（簽章）

地 址：_____

聯絡電話：_____

（本標單無招標單位印記者以失格論）

投標資料文件自我檢查表

項目	投標機電公司應附投標文件
01	政府核發之營利事業登記證
02	乙種以上電匠證照、工業配線乙級以上技術士證照 水電承裝業執照、消防設備師(士)證照、消防技術士 乙級廢水處理專業人員
03	營業人銷售額、稅額申報書、無退票紀錄證明影本
04	合約有效期內意外責任險保單(保額新台幣 2,000 萬以上)
05	需有承攬 200 戶以上社區機電消防維護修繕經驗
06	提供承攬三家以上社區資料
07	維護修繕時程規劃及建議
08	年度安檢申報事宜規劃及建議

請檢查後黏在包裹封面上