

綠中海社區 物業暨保全招標公告

(無領標金，無履約保證金，無押標金)

主旨：社區物業管理維護(物業、保全)公開招標。

說明：

- 一、公告日期：114年3月18日至114年4月12日止共計25天，公告於本社區公佈欄、智生活平台、及財團法人中華民國物業管理經理人協會、台北市及新北市保全公會。
- 二、招標方式：
 1. 採最有利標(價格為評選項目之一)。
 2. 分兩階段投標、分段決標：第一階段為資格審查及評選，邀請績優廠商進入複選；第二階段為服務企劃書內容說明及問題答詢暨決標。
- 三、委託管理維護起訖日：114年7月1日至115年6月30日止，為期一年。
- 四、領標日期及方式：
 1. 領標日期自114年3月18日至114年4月12日17時止。
 2. 領標方式：檢附保全、物管營利事業登記證、公司資訊及承辦人聯絡方式，逕寄電子信箱「cardifmark@gmail.com」索取。
- 五、第一階段(資格審查)收件截止時間：114年4月12日17時前，請依規格親送本社區黃委員(電話0923515090)。
- 六、第一階段書面審核日期：預定114年4月12日19時開始審核。
- 七、由專人、專函通知入選廠商參加說明會及複選，未能入選廠商不另通知。
- 八、說明會及現場會勘日期：
 1. 說明會時間：114年4月19日13時。
 2. 現場會勘日期：114年4月19日至114年4月20日17時止(須事先預約並由委員或志工陪同會勘及說明)。
- 九、簡報說明資料，服務企劃書及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於114年5月3日17時前，逕自送達本社區黃委員(0923515090)親自收件。
- 十、簡報暨決標日期：114年5月3日(星期六)19時開始評選。
- 十一、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

中華民國 114年 3月 18日