

社區管理委員會物業及保全招標須知

- 一、案名：迴龍廿一世紀別墅社區
- 二、案址：桃園市龜山區萬壽路一段 80 巷 2-1 號
- 三、委託保全及物業管理期程：114 年 5 月 1 日起至 115 年 4 月 30 日止(壹年期)
- 四、參標廠商資格：
 - 1、廠商應具有保全、公寓大廈管理維護兩張執照與營利事業登記證。(負責人同為一人)
 - 2、保全公司資本額新台幣肆仟萬(含)以上，公寓大廈管理維護公司資本額新台幣壹仟萬(含)以上。
 - 3、具備保全同業公會及公寓大廈公會會員證，提供本會查證。
 - 4、公司一年內無退票證明及最近一期完稅證明(401 表)。
 - 5、保全與管理維護兩家公司每月營業額總額應達新台幣壹仟伍佰萬元(含)以上，提供本會查證。(完稅證明 401 表)
 - 6、公司未曾積欠員工薪資，並且未經法院要求本會強制執行，影響本會聲譽者。
 - 7、具有台灣銀行公標案廠商尤佳。
- 五、人員需求：
 - 1、總幹事：1 人
 - 2、保全員：4.5 人早班、中班、晚班(具國中(含)以上教育程度、無不良紀錄且提供良民備查或依勞基法規定)。
 - 3、機 電：
 - 4、清潔員：1 人。
- 六、回饋方案：

管委會春酒陸仟元、社區旅遊 2 萬元、中元普渡陸仟元、中秋晚會 2 萬元、區權會…等活動，提供 AED，地下室地面清洗、園藝修剪(每季 1 次)
- 六、招標方式：
 - 1、本會依廠商檢附的參標文件、報價單及企劃書等資料進行資格審查與查證，再經本會慎選廠商進行議價，未入圍廠商不另通知及退回投標資料。
 - 2、本會得標廠商參標資格文件，由本會辦理資料查證作業。
- 七、標單領取、投遞方式及日期：
 - 1、領標日期：自 114 年 3 月 5 日起至 114 年 3 月 19 日 17:00 時止。
 - 2、為實地了解本社區現況，廠商需至社區實地勘查，並於警衛處簽名。(未經簽名之廠商視為資格不符)
 - 3、投標廠商應於 114 年 3 月 14 日 17:00 時前親送至本社區管理中心。超過時效，視為廢標。
 - 4、本會於送件截止日一週內，根據查證結果進行選定廠商，若不足 3 家時，本會有權重新辦理招標作業，則參標廠商不得有任何異議。
 - 5、採取合理標，委員會保有議價。
 - 6、投標廠商應於標單封黏處蓋立騎縫章確保標單之完整性，如無蓋立視為無效標單。
 7. 決標時間另行通知入圍廠商至社區進行簡報。

管理中心電話：(02)8200-3520、警衛室電話(02)8209-6533