

# 沐月公寓大廈 114 年度物業管理維護及保全招標公告

公告日期：114 年 2 月 28 日



## 一、招標及工作範圍：

1. 標的名稱：物業暨保全管理
2. 標的地點：新北市汐止區沐月公寓大廈（351戶）
3. 工作範圍：
  - (1) 本社區物業管理及安全管理作業，包含一切行政事務、相關人員之任用、管理辦法制定與執行、政府機關及公用事業之聯繫、維護修繕及緊急事故處理、社區公共安全申報作業、生活服務及推展社區活動計畫等。
  - (2) 上列屬於統包性質，承包廠商負責完整及連帶之法律責任，不得因轉包或事務分擔，而免除其法律責任。

二、委託管理約期：自民國 114 年 5 月 1 日至 115 年 4 月 30 日止。

## 三、投標廠商基本資格：

1. 須具備「保全」、「公寓大廈管理維護」公司執照及營利事業登記，保全公司資本額肆仟萬元（含）以上，管理維護公司資本額壹仟萬元（含）以上。
2. 須於雙北市服務五年以上之公司、單一社區 100 戶以上、五個社區以上，有充足人員足供調度。
3. 其他資格詳參招標須知。

四、招標資料領取期間：自公告起至 114 年 3 月 12 日（三）17：00。

領取資料聯絡方式：週一至週五 09：00 至 17：00，請洽社區管理中心辦公室  
【電話：(02) 2648-9005，地址：新北市汐止區新台五路二段 238 巷 45 號】。

五、受理投標文件期限：114 年 3 月 14 日（五）17：00 止。

（若採掛號郵寄或快遞方式寄件，須於 114 年 3 月 14 日 17:00 以前寄達）

六、符合資格廠商簡報審查及決選：114 年 3 月 22 日（六）15：00。

1. 得標公司須於 114 年 3 月 28 日之前，完成審約。
2. 得標公司須於 114 年 4 月 02 日之前，完成簽約。
3. 得標公司簽約一年（114 年 5 月 1 日至 115 年 4 月 30 日止）。

七、其他事項另詳「沐月公寓大廈物業、保全、清潔管理服務招標須知」。

敬啟

沐月公寓大廈管理委員會 敬啟