

# 招標公告

主旨：社區保全公司、物業及清潔公司公開招標。

說明：本社區保全、物業、清潔公司合約於114年04月30日到期，為確保新年度保全、物業、清潔公司服務品質及住戶權益，特此公開招標案。公告日期：114年02月22日至114年03月10日，共計18天，公告於本社區公佈欄。招標內容如下：

## 一、投標廠商資格：

1. 保全公司營利事業登記證。
2. 加入保全公會的會員證書。
3. 一年內無退票紀錄。
4. 保全公司資本額四仟萬元以上。
5. 建議提供 ISO-9001 認證證明。
6. 回饋事項：①社區洗水塔，每年2次②大廳每年晶化處理1次。  
③中庭園藝簡易修剪每年1次。
7. **截標時間：114年03月10日18時止**，投標廠商應於上述時間送達企畫書(含相關證明文件)及標單(須封套)。
8. **簡報暨決選日期：114年03月16日晚上七時三十分**，簡報後，當日決定廠商。

## 二、委託保全及物業、清潔管理作業內容：

1. 總幹事乙名：工作8小時(須持有事務管理員證照及二年以上社區管理經驗)。
2. 保全員(單哨)24小時勤務配管。
3. 清潔員兩名：工作8小時，分早、午班。(需有大樓清潔經驗)

## 三、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商競標。

四、地址：新北市新莊區天祥街100號 電話：02-29083600

## 五、推薦管道：請交給該棟委員。

特此敬告 感謝配合

捷運之星公寓大廈管理委員會

中華民國一一四年二月二十二日