

馥都匯社區物業管理暨駐衛保全招標說明

壹、招標標的：馥都匯社區物業管理暨駐衛保全。

貳、服務期限：中華民國 114 年 6 月 1 日至 116 年 5 月 31 日，為期 2 年。

參、標的資料：位於新北市新莊區福德二街 2~10 號，社區基地 3160.55 坪，地上 27 層大樓共 1 棟、地下 4 層平面車位 174 位、B1 平面機車位 116 位，共計 90 戶，戶外開放空間及社區所有公共設施。

肆、人員編制：

社區主任 1 名、駐衛保全 1 哨、清潔人員 2 名。

伍、回饋項目：

區分所有權人會議、大型活動人力無償支援。

年節回饋金新台幣 6,000 元整，一年乙次。

清洗水塔 1 年 2 次。

社區環境消毒 1 年 2 次。

其他回饋項目：_____。

陸、招標期限：

領標時間：自 114 年 3 月 3 日起至 114 年 3 月 7 日止，每日上午 9 時至下午 5 時。

投標時間：領標日起至 114 年 3 月 10 日 17 時前親送至社區或以掛號方式郵寄(郵戳為憑)

柒、領投標地點：

新北市新莊區福德二街 2-1 號管理中心(以下簡稱本會)，電話(02)8522-1039。

捌、開標及決標：

(一)本案採最有利標，非最低價標，請廠商自量。

(二)初審(書面資料審核)：

本會預定於民國 114 年 3 月 12 日(星期三)晚間 19:30 召開資格審查會議，由管理委員會依書面資料進行初步遴選，會後由本會通知合格廠商簡報時間。

(三)簡報：

預定於民國 114 年 3 月 15 日上午 9 時舉行，請簡報廠商提前 15 分鐘到場簽到，簡報順序現場抽籤決定之。廠商未依時間到場或缺員者，視同自動放棄簡報。

(四)簡報時間每家廠商為 15 分鐘，簡報結束由委員提問統問統答，答詢時間 15 分鐘，所有符合資格廠商將於當日簡報完畢，本會將立即評選與議價。

(五)得標簽約公司須於 114 年 4 月 30 日(星期三)前與本會完成簽約事宜，如無法簽約，則由本會議定遞補公司議價簽約不得異議。

玖、其它

(一)本案無須押標金及履約保證金。

(二)本案招標須知每份新台幣 100 元整，請逕洽本會管理中心。

(三)聯絡人：李主任 (02)8522-1039。