

上河園社區管理委員會 114 年度社區清潔廠商承攬招標須知

中華民國 114 年 02 月 23 日

- 一、招標業主：上河園社區管理委員會(以下簡稱本會)、地址：新北市五股區新城八路 2 號，代表人：主任委員 董桂芬，聯絡電話：(02) 2292-8299。
- 二、社區清潔維護範圍 (詳如附件一)。
- 三、投標廠商具備資格證明文件應依資格審核評鑑表提供資料審核(違者不得參標)：
 - (一) 廠商基本資料(含名稱、地址、負責人、成立沿革、關係企業等)。
 - (二) 營利事業登記證。
 - (三) 公司資本額不得少於 **新台幣伍拾萬** 元之證明文件。
 - (四) 最近一期 (**114 年 2 月**)(401)完稅申報書及稅額繳款證明書。
 - (五) 公司營業無退票記錄證明書。
 - (六) 廠商過去履約紀錄、經驗、實績。
 - (七) 投標廠商提供之相關文件、影印本應蓋投標公司大小章戳及正本相符章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。
- 四、附加回饋項目請廠商載明於契約中
- 五、招標方式：本案採最有利標選出優質簽約廠商。
- 六、投標公司投標企劃書格式：計畫書應依下列項目順序撰寫，以 A4 紙張直式橫寫。
- 七、投標廠商送審文件及送達：
 - (一) 符合本社區 **清潔** 維護服務企劃書 16 份。
 - (二) 廠商參標資格審核評鑑表各壹份。
 - (三) 廠商委任承攬清潔維護合理報價單壹份。
 - (四) 本社區清潔維護契約書(草約)。
- 八、參標廠商將所有招標文件及資格審核封面資料密封 **並加蓋騎縫章**，於民國 **114 年 03 月 14 日(星期五)下午 17:00** 前以密封 **親送或限時郵寄(已郵戳為憑)** 至：新北市五股區新城八路 2 號上河園社區管理委員會 收。聯絡電話：(02)2292-8299(警衛室)或(02)7733-7008。
- 九、開標及決標程序：
 - (一) 本會將由主任委員、監察委員及財務委員與其他委員於 113 年 3 月 30 日上午 **10 點** 一同進行審查資格，符合資格之廠商，另行通知簡報時間進行簡報。
 - (二) 簡報預定召開時間於通知後，屆時請廠商依簡報時間提前三十分鐘到場簽到。未依時間到場者視同自動放棄。簡報時間每家以二十分鐘為限，簡報結束由委員提問後統問統答，答詢時間十分鐘，所有符合資格廠商將於當日簡報完畢，將由本會立即評選。由評選第一名廠商優先議價，並以二次為限，若二次議價不成，則依序與第二名廠商議價，依此類推，直至本會議訂出簽約廠商為止。
 - (三) 經本會議定簽約之廠商應於 **113 年 04 月 30 日** 前與本會完成簽約事宜。如無法簽約，則由本會議定遞補公司議價簽約不得異議。
△得標公司簽約當日檢驗所有證件之正本稽核，如有偽造或借牌本會除將逕行取消該公司得標資格，由本會遴選公司遞補議價簽約，不得異議。

(四) 得標簽約公司須於民國 114 年 04 月 30 日下午 15 時前派人至社區依約進行設備清點交接，如無法辦理交接，得由本會順位遴選廠商遞補議價簽約，不得異議。

(五) 得標簽約公司須於民國 114 年 5 月 1 日上午 8 時依合約內容派駐清潔人員至社區進行清潔工作，如無法派駐，得由本會順位遴選廠商遞補議價簽約，不得異議。

十、得標簽約廠商未經許可擅自將部分業務轉包他人作業，違者罰三個月維護費並解除合約，不得異議。

十一、得標簽約廠商須提供清潔相關免費諮詢，若有跨廠商聯合工程需免費派遣人員參與管理委員會召開相關會議及聯合工程相關施作。

十二、本招標須知與附件及得標廠商簡報檔案(紙本)列為本合約之一部份，以資信守

十三、本招標須知每份新台幣二百元，由領標廠商繳費憑據領取。

上河園社區清潔維護投標注意事項

- 一、每日派駐五名以上(不得低於五名)清潔人員，編制內需包含清潔組長一名(清潔組長可排休，但排休時需有職務代理人代理其相關業務)，上班時段：上午 08：00 至下午 17：00，休息一個小時。
- 二、清潔組長資格：須具備中華民國國籍，且有良好溝通能力，具備清潔相關證照，並需有二年以上從事社區清潔相關行業之技術專長人員，無不良犯罪紀錄。
清潔人員資格：須具備中華民國國籍，並需有一年以上從事社區清潔相關行業之技術專長人員，無不良犯罪紀錄。
- 三、清潔設備耗材：清潔相關設備等由清潔公司提供，清潔耗材如有回饋提供，於簡報時提出並詳載於企劃書中。
- 四、清潔過程中如有發現設備檢查，或接獲住戶反映，向物業管理中心反應修繕。
- 七、回饋事項，由投標廠商提出相關回饋項目，於簡報時提出並詳載於企劃書中。
- 八、如有未盡事宜，由管理委員會決議。
- 九、聯繫單位：上河園社區管理委員會。
聯繫住址：新北市五股區新城八路 2 號
聯繫方式：02-7733-7008 楊經理

上河園社區管理委員會 114 年度清潔維護公開招標

清潔維護廠商參標資格審核評鑑表(請編列資審頁碼)

※本表為管理委員會審核用，僅供參標廠商核對用，請物自行填寫※

投標 廠商 項目	廠商 電話	審核 日期	年 月 日
	參標廠商應備審核資料影本		資格評鑑
1	廠商基本資料(含名稱、地址、負責人、成立沿革、關係企業等)		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	營利事業登記證		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	公司資本額不得少於新台幣伍拾萬元整		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	最近一期(114年2月)完稅申報書及稅額繳款證明書		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	公司營業無退票記錄證明書		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	廠商過去履約紀錄、經驗、實績		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7	廠商目前正在委任社區清潔維護任一份契約書及委任證明書文件		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
8	廠商提供未來承接清潔維護企劃書		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
備註			
權責審核委員簽名	管理委員： 管理委員： 管理委員： 管理委員： 管理委員：		審核委員將參標保 全公司應備審核資 料是否合格與不合 格請在 <input type="checkbox"/> 內打 V或打X