

# 遠東世紀 ABC 物業管理暨駐衛保全招標說明

壹、招標標的：遠東世紀 ABC 物業管理暨駐衛保全。

貳、服務期限：中華民國 114 年 4 月 1 日至 115 年 3 月 31 日，為期 1 年。

參、標的資料：位於新北市新店區寶橋路 235 巷 121~137 號，區分 A、B、C 三棟，A、B 棟為地上層 8 層，C 棟為地上層 5 層，全區地下 2 層，19 部電梯，合計 280 戶。

肆、人員編制：

1. 總幹事 1 名。
2. 機電員 1 名。
3. 設備維護員 1 名。
4. 財務秘書 1 名。
5. 清潔員 7 名。
6. 保全員：中控 1 哨、A、B 棟大廳 2 哨、車道 3 哨。

伍、回饋項目：

1. A、B 棟大廳花崗石地板(含客梯)清潔維護(1 次/年)。
2. 每年實施民生水池清洗 2 次(每年 6、12 月)。
3. 每年實施公共區域消毒 4 次(每年 1、7 月半區、4、10 月全區)。

陸、招標期限：

自 114 年 2 月 24 日起至 114 年 3 月 3 日止，每日上午 9 時至下午 5 時領、投標(例假日除外)，114 年 3 月 3 日下午 5 時截止(郵寄以收訖時間為準)。

柒、領投標地點：

新北市新店區寶橋路 235 巷 137 號 B1F 管理中心，電話(02)8919-1682

捌、開標及決標：

1. 本案採 2 階段開標，第 1 階段為書面審查，第 2 階段為簡報評核，採最有利標方式議價決標。
2. 第 1 階段書面審查。
3. 第 2 階段為服務建議書簡報評選作業。

玖、附記：

1. 本案無須押標金及履約保證金。
2. 本案招標須知每份新台幣 200 元整，請逕洽本園區管理中心。
3. 聯絡人：陳總幹事，電話：02-89191682