

# 皇翔快樂花園清潔管理維護招標公告

字號:114(十八)管字第114021801號

地址：新北市土城區學府路二段23-1號

電話：02-8261-4632

聯絡人：丁長璽 總幹事

**主旨：社區114年清潔管理維護公司公開招標案。**

**說明：**

- 一、公告日期：114年2月18日至114年3月12日止共計24天，  
公告於本社區公佈欄、社區智生活APP。
- 二、招標方式：依社區採購管理辦法，區分兩階段由管理委員會完成資格  
審核後，再進行簡報及價格開封，採最有利標。
- 三、委託管理維護起訖日：114年5月1日至115年4月30日止，  
為期一年。
- 四、領標單日期：114年2月18日9時起至3月11日17時  
至管理中心索取投標須知及標單。
- 五、截標時間：114年3月12日17時止，投標廠商應於上述時間  
企劃書（含相關證明文件）11份及標單等送達社區  
管理中心收執。
- 六、審標日期：第一階段書面審核114年3月16日（星期日）19時  
，審核通過後，即由社區管理委員會通知第二階段簡報。
- 七、簡報決選日期：114年3月30日（星期日）18:30之簡報與決選。
- 八、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章於114年3月12日  
17時前逕自送達或掛號郵遞方式寄達（以郵戳為憑）管理中心參與  
標，逾時視同棄權。
- 九、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。

# 皇翔快樂花園清潔管理維護投標須知

## 壹、人力配置需求與學經歷：

一、人力配置需求：4 人

二、學經歷要求：學歷不限，身體強健且有服務熱忱。

## 貳、招標委託名稱及範圍：

一、名稱：皇翔快樂花園清潔管理維護

二、清潔維護範圍：地上 15 層，地下 3 層，8 棟，合計共 288 住戶。

(一) 社區公設(中庭、花園內外圍走道)澆水、清理落葉及清掃，依清潔工作周計畫表施行。

(二) 社區地下室、中庭及四周水溝環境清潔及消毒。

(三) 各棟電梯內部及外廂門擦拭。

(四) 社區公共廁所清潔。

(五) 各棟樓層梯廳、地面、牆面、天花板及逃生梯清潔。

(六) 社區公設排水孔清理(含各棟頂樓)。

(七) 社區垃圾資源回收分類處理(含垃圾桶清洗)。

(八) 清潔工具由乙方(清潔公司)提供(含新北市專用垃圾袋)。

(九) 各棟B1垃圾放置區及資源回收室清理消毒。

(十) 公共設施：

1. 迎賓門廳

2. 各棟地上十五層(梯廳、逃生梯)

3. 社區中庭及外圍

4. 會館一樓(兒童遊戲區、泡茶區、游泳池、羽球場、公廁)

5. 會館三樓(健身器材設備及公廁)

6. 地下一樓(資源回收室、廚餘回收冷藏室)

7. 地下一 ~ 三樓各機(庫)房(水循環室、消防、汗水、發電機、電表室、電信室及庫房)

(十一) 回饋事項：

1. 一樓大廳上方挑高玻璃高壓清洗 2次/年

2. 中庭地面及外圍石材地板高壓清洗 2次/年
3. 地下室地板清洗(洗地車) 1次/年
4. 各棟1F雨遮玻璃(含2樓牆及柱面以下)高壓清洗 2次/年
5. 社區各棟水塔清洗 2次/年
6. 游泳池地面及塑木地板清洗 2次/年
7. 瀑布牆面清苔清洗 4次/年

### 叁、投標資格與審查：

#### 一、廠家資格：

- (一)政府立案領有合法證明。
- (二)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達三年(含)以上。
- (三)公司資本額：新臺幣叁拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。
- (四)須設籍於台北市、新北市、桃園市及新竹縣(市)。
- (五)近三年內曾受委託負責100戶以上之大型社區之清潔維護，並提供有效合約證明文件影本及實績說明。
- (六)應為派赴本社區服務人員加保雇主補償責任保險或團體險之證明。
- (七)應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金。

#### 二、檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)

- (一)營利事業登記證(變更登記表)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達三年(含)以上。
- (二)113年度(401)完稅證明(近一期)。
- (三)113年無退票證明(近一期)。
- (四)近一期雇主依法繳納員工6%退職繳款證明書(含繳費收據)。
- (五)近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險(含繳費收據)。
- (六)報價單(如附件)。
- (七)以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，否則以參標公司資格不符處理。

肆、服務企劃書內容說明：（共需製作 11 份）

- 一、管理公司簡介、規模與經營理念。
- 二、履約能力與保證之說明。
- 三、服務工作團隊各項工作內容(職掌)、考核及紀律獎懲辦法等。
- 四、服務費用之估算及運用分配預估。
- 五、近三年管理案場(100 戶以上大型社區)實績說明。
- 六、可提供之行政後勤支援工作。
- 七、對本社區清潔維護管理之規劃(工作周計劃表)及建議事項。

伍、領標、審標時間：

- 一、領標時間：114 年 2 月 18 日 09 時起至 3 月 11 日 17 時止  
，至本社區管理中心領取並繳交工本費100元。
- 二、截標時間：114 年 3 月 12 日 17 時止，投標廠商應於上述時間  
將企劃書(含相關證明文件)及標單送達本社區管理中心收執。
- 三、審標時間：114 年 3 月 16 日(星期日) 19 時，第一階段書面審  
核通過後，即由社區管理委員會通知第二階段簡報。
- 四、簡報時間：114 年 3 月 30 日(星期日) 18:30 時之簡報與決選。

陸、注意事項：

- 一、廠商投標資料均雙面列印且需密封，外標封未密封並加蓋騎縫章，以  
及投標文件、所附證件為偽(變)造者，一律視為無效標。
- 二、投標資料於時限內逕自送達或掛號郵遞方式寄達(以郵戳為憑)社區  
管理中心簽收，逾時送達者為無效標。
- 三、投標前與決標後，投標廠商不得與本社區管理委員會之委員有任何  
金錢饋贈往來及利益輸送關係；本社區管理委員會之委員不得收受  
投標或得標廠商饋贈任何物品及錢財。
- 四、得標廠商與社區原服務廠商交接：
  - (一)正式交接前 3日(含)，每日由預派任之清潔服務人員於上班時間  
(8 小時)至社區與原服務公司之清潔人員實施交接及見習。
  - (二)上述派員交接見習所需之各項人事及差旅所需費用，由得標廠商負  
責吸收。

柒、決標評選辦法：

一、本標採最有利標。

二、評選項目含下列事項：

(一)公司規模、營運狀況及實績表現。

(二)價格(總標價之完整性、各單項報價之合理性)。

(三)對本社區清潔服務建議事項與規劃之完整性及履約績效等。

請於簡報時提出以上相關事項說明資料。

捌、其他說明：

一、參加投標之廠商所提供之資料概不退還。

二、本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。

三、如有任何疑問請洽皇翔快樂花園社區管理中心。

(TEL 8261-4632，丁長璽總幹事)

中華民國 114 年 2 月 18 日