

# 仁翔新都心大樓 A 區 管理暨保全公司招標須知

壹、招標標的：仁翔新都心大樓 A 區

(高雄市楠梓區常德路 240 巷 23 弄 2-76 號)

貳、招標內容：

一、社區管理：

1. 總幹事：具備公寓大廈事務人員管理證照，有社區實務經驗。
2. 清潔員：3 名，有社區實務經驗。

二、社區保全：

1. 3 名，日、夜各一哨，大廳哨 24 小時執勤。
2. 3 名，日、夜各一哨，車道哨 24 小時執勤。  
(車道人員因應 etc 啟用逐步遞減)。

三、上列人員由公司負責勞、健保，依法繳納 6% 勞退提撥，休假制度及警察局安全查核，管委會將查驗是否屬實。

四、回饋項目：一年洗水塔、蓄水池 2 次，花木修剪 2 次，環境消毒 3 次，地下室吸塵 2 次，公共意外險合約一年(3600 萬)。

參、招標廠商資格及檢附資料：

一、公司登記證明及營利事業登記證。

二、1. 公寓大廈管理公司：資本額新台幣壹仟萬元以上。

2. 保全：資本額新台幣四仟萬元以上。

三、加入公會會員證。

四、最近一年完稅證明及無退票紀錄證明。

五、公司投保保全責任險及服務人員誠實險相關證明

六、目前服務三個 200 戶(含)以上社區之經驗，須檢附社區名稱、地址、電話，以利管理委員會隨時查訪印證。

七、保全公司與物業管理公司須為同一負責人。

肆、招標辦法：

一、公開招標：期間自即日起至 114 年 2 月 21 日下午 17:00 分止。

二、招標採合理價格標，評選符合社區服務要求的公司。

三、參與投標公司請於 114 年 2 月 21 日下午 17:00 分止備妥社區經營計劃書、報價單(含稅)及相關證明文件，密封後親送仁翔新都心大樓 A 區管理委員會，逾時無效。

地址：高雄市楠梓區常德路 240 巷 23 弄 2-76 號

四、管理委員會組審查小組，於 114 年 2 月 21 日評選三家入選公司，另行

通知於 114 年 2 月 25 日(星期五)晚上 7 點半進行 15 分鐘簡報評選。

(未入選者不另行通知, 亦不退還投標文件)

五、獲聘之保全公司應於七日內提供合約，經社區管委會審核通過，另選定時間簽約。

六、其它事項：

1. 投標公司不得有串通圍標，妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法處理。
2. 檢附各項資料與文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消參與投標資格。
3. 聯絡電話 (07) 352-9594 社區管理委員會。 114.2.3