

## 114 年度櫻花清河社區清潔公司遴選招標須知

一、履約案名：櫻花清河社區

二、履約案址：台中市北區太原路二段 90、96、100 號

三、履約期間：114 年 6 月 1 日至 115 年 5 月 31 日止

四、人員編制：

1. 清潔人員 2 名：

- 具備社區清潔實務經驗 2 年以上，學歷不限，身體強健且有服務熱忱。
- 每日上班 9 小時，周休二日、國定例假日休。
- 上列人員薪資必須符合 114 年勞動基準法規定，並由投保單位依法加勞保、健保及勞退提撥及符合勞基法最低成本報價。

五、招標廠商資格及檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)

1. 公司基本資料

(資料僅供檢驗，請提供一份即可，內容應含以下)

- 營業項目需有合法登記之清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。
- 公司資本額：公司資本額新臺幣 20 萬以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。
- 近期(401)完稅證明及無退票證明
- 應為派赴本社區服務人員加保雇主補償責任保險或團體險之證明。
- 應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金。

2. 服務企劃書

(符合本社區服務企劃書 8 份，A4 裝訂 20 頁以內。內容應含以下：)

- 管理公司簡介、規模與經營理念。
- 履約能力與保證之說明。
- 服務工作團隊各項工作內容(職掌)、考核及紀律獎懲辦法等。
- 服務費用之估算及運用分配預估。
- 可提供之行政後勤支援工作。
- 對本社區清潔維護管理之規劃及建議事項。
- 公司過去履約紀錄、經驗、實績。請提供**近三年於台中服務 100 戶以上大樓型社區名單**，若有**連續續約 3 年以上社區**，請務必提供社區名稱、電話，以供查驗。
- 報價單
- 除了本履約要求服務項目外，其它提供給社區的額外回饋內容之陳述。

所有投標資料均密封並蓋騎縫章，所附文件若為影本，請加蓋公司大小章及「與正本相符章」。參標公司連同上列資料，裝入投標信封內密封，送至：台中市北區太原路二段 96 號-櫻花清河管理委員會-收，逾時或非規定送件者概不受理，書面資料一律不退還。

六、招標辦法：

- 領標/截標日期:即日至 114 年 02 月 14 日 19 時止。
- 複審時間:初審將進行書面審查，於 114 年 2 月份管委會例會決議入選廠商，社區以最有利資格標(不以低價標)，選出三家以上入圍廠商及通知廠商簡報及答詢。
- 複審時間:於 114 年 3 月 8 日 09:00-15:00 邀請初審入選之廠商至本社區進行簡報及答詢，簡報時間為 15 分鐘，委員提問 15 分鐘。
- 決標日期:114 年 3 月份例會中依委員會投票最高票選出得標廠商並通知廠商。
- 聯絡電話:04-22368652 櫻花清河管理委員會