

貿商二村社區 機電消防廠商招標評審

附件一 貿商二村社區消防機電公司招標評分標準

項目	權重	評比項目	說明	分數(1~10)
1	15%	公司能力	公司案場數、員工數、得獎、基本公司資料	
2	15%	本案執行能力	公司的執行本社區管理規劃，是否符合本社區的需求	
3	25%	履約說明	簡報說明各項管理人力配置	
4	20%	額外自有服務及回饋	招標文件額外回饋項目及廠商自有的服務及回饋項目說明	
5	25%	價格合理性	針對提出的人力、規劃和回饋給予價格評估的合理性	

*社區保養 1 員每周三次，每次保養維護社區 8 小時。

附件二

貿商二村社區管委會 114 年辦理公開招標

消防機電參標資格審核評鑑表

投標廠商		廠商電話		審核日期	114 年 2 月 20 日
項目	應備審閱資料影本				資格評鑑分數
1	甲種電匠(乙級室內配線技術士)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
2	消防設備士證照				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
3	繳稅證明(最近一期營業稅 401 申報書)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
4	甲種勞工安全衛生業務主管證明				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
5	防火管理員證照(消防硬體管理)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
6	急救人員證照				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
7	缺氧作業主管(汗水池、水塔等局限空間管理)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
8	乙種水匠(機電維護)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
9	超高樓層、大型企業、公家機關維護經驗證明				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
10	最近一年消防安檢報告書				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
審核	<input type="checkbox"/> 主任委員 <input type="checkbox"/> 副主任委員 <input type="checkbox"/> 監察委員 <input type="checkbox"/> 財務委員 <input type="checkbox"/> 工程委員 <input type="checkbox"/> 行政委員 <input type="checkbox"/> 安全委員 <input type="checkbox"/> 設備委員 <input type="checkbox"/> 環保委員 <input type="checkbox"/> 活動委員				本表總得分
委員	簽名：				
簽名	其他評語：				

附件三

貿商二村社區管委會 114 年辦理公開招標

消防機電參標資格審核評鑑表

投標廠商		廠商 電話		審核 日期	114 年 2 月 20 日
項目	應備審閱資料影本				資格評鑑
1	公司登記(資本額 100 萬以上)證明及專業執照				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
2	消防設備士公會會員證書				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
3	107 年投標日近半年內公司無退票紀錄證明				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
4	公司依勞基法規定投保雇主補償責任意外保險				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
5	公司近一年依法繳納 6%員工退職金繳款證明				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
6	公司近一年依法繳納勞、健保繳款證明				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
7	公司目前正在維護管理 300 戶以上一個社區契約書及委任證明書				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格(扣 5 分)
審核 委員 簽名	<input type="checkbox"/> 主任委員 <input type="checkbox"/> 副主任委員 <input type="checkbox"/> 監察委員 <input type="checkbox"/> 財務委員 <input type="checkbox"/> 工程委員 <input type="checkbox"/> 行政委員 <input type="checkbox"/> 安全委員 <input type="checkbox"/> 設備委員 <input type="checkbox"/> 環保委員 <input type="checkbox"/> 活動委員				總 分
	簽名： 其他評語：				

投標廠商聲明書

本廠商參加貿商二村社區管會招標採購貿商二村社區消防機電維護管理案之投標，茲聲明如下：

項次	聲明事項	是(打V)	否(打V)
一	本廠商之營業項目不符合公司法或商業登記法規定，無法於得標後作為簽約廠商，合法履行契約。		
二	本廠商有違反政府採購法（以下簡稱採購法）施行細則第 33 條之情形。		
三	本廠商或負責人與招標單位有採購法第 15 條第 4 項規定之涉及本人、配偶、三親等以內血親或姻親，或同財同居親屬之利益之情形。		
四	本廠商之負責人或合夥人是採購法第 39 條第 2 項所稱同時為規劃、設計、施工或供應廠商之負責人或合夥人。		
五	本廠商是採購法第 39 條第 3 項所稱與規劃、設計、施工或供應廠商同時為關係企業或同一其他廠商之關係企業。		
六	本案係以公開招標辦理且投標廠商達 3 家以上之情形。		
七	本廠商已有或將有採購法第 59 條第 2 項所稱支付他人佣金、比例金、仲介費、後謝金或其他利益為條件，促成採購契約之簽訂之情形。		

附註	1. 聲明書內容有誤者，不得作為決標對象。
	2. 投標廠商名稱：
	3. 投標廠商章及負責人章：
日期： 114 年 月 日	

證件封

採購案名：貿商二村社區消防機電維護管理案

截止收件時間：民國一一四年二月二十日晚上十九時三十分
專人遞送地址：新北市 五股區登林路貿商巷○弄∞號ㄣ樓

貿商二村社區管理委員會

投標廠商名稱：

負責人或代表姓名：

廠商地址：

外標封

編號：

採購案名：貿商二村社區消防機電維護管理案

截止收件時間：民國一〇七年五月三十日晚上十九時三十分

專人遞送地址：新北市五股區登林路貿商巷〇弄〠號一樓

貿商二村社區管理委員會

投標廠商名稱：

負責人或代表姓名：

廠商地址：