

# 麗晶華廈 機電消防設備維護廠商招標公告

無領標金/無履約保證金/無押標金

## 一、招標資訊

1. 名稱：麗晶華廈管理委員會
2. 地址：台南市永康區復國二路 215 巷 40 號 9F~2
3. 聯絡人：陳志柔
4. 連絡電話：0928717052
5. 招標期間：自民國 114 年 01 月 10 日起至民國 114 年 01 月 24 日止
6. 領標期間：自民國 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至民國 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止
7. 投標資料收件截止時間：民國 114 年 01 月 20 日 17 : 00 止 (親送/郵寄皆可)

## 二、保養維護內容

1. 給水設備：揚水泵浦、園藝自動灑水系統、高樓層住戶給水加壓泵浦、水錶區管路。
2. 排水設備：污水泵浦、廢水泵浦。
3. 電力設備：發電機、動力配電盤、照明設備、抽風機、導流風機(送風機)
4. 消防設備：受信總機、廣播主機、地下室消防機組、泡沫機組、採水機組、撒水機組、緊急照明設備、樓層指示照明燈、出口指示燈、避難指示燈、排煙窗、排煙機、滅火器、各樓層消防栓。
5. 避雷設備
6. 防空指示燈

## 三、保養維護週期與方式

每月派遣技術人員就第二條所列保養維護內容，實施兩次之保養檢查。並將保養檢查狀況詳細登載於記錄表內

## 四、設備損壞維修

1. 緊急維修：  
公共設施或住戶無水無電、清水、污水溢出、發電機異常啟動、停電發電機未啟動、消防機組異常啟動、火警時消防機組無動作、水管破裂大量漏水及其他重大事故足以造成明顯危害時，須於接獲叫修通知時儘快到達維修。
2. 一般維修(叫修)：  
除上述緊急維修項目以外，未立即影響大樓各項設備運作之設備故障項目，乙方得於

接獲叫修通知24小時內到達維修。

3. 設備故障維修以更換或使用原廠或同規格、同等級之設備，且不得高於原廠價格。若更換新品，則必須提供至少一年之保固。
4. LED燈具、燈泡、燈管更換時，應提供二年之保固，一般省電燈具、燈泡、燈管更換時，應提供六個月之保固。
5. 如遇重大工程或搶修工程時，必須先行估價，經雙方同意後始能施工，完工驗收後請款時，雙方均不得有異議。

五、投標公司應提供下列資格證明文件，以供資料審核。

1. 地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表。
2. 公司員工具備乙種電匠(含以上)證書(或同等資格)。
3. 公司員工具備消防設備師(士)證書。
4. 公司員工投保意外險證明。
5. 機電消防設備保養維護企劃書(含定期保養費用與維修收費方式)。
6. 設備定期保養巡檢紀錄表格式。

六、投標廠商如欲瞭解社區設備現況者，可連繫約定時間至社區瞭解。

七、開標及決標程序：

1. 本會預訂於 114 年 02 月 03 日(星期一)時召開審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件(註明退件者不在此限)。
2. 符合資格廠商將由本會於 114 年 02 月 06 日(星期四)進行開標。