

# 世界首席社區

## 招標 114 年度清潔公司公告

### 一、一般清潔項目：

- 1、清潔人員三名輪替。
- 2、星期一需有三名工作人員。
- 3、星期二～星期五(平日)需有二名工作人員。
- 4、星期六、星期日(假日、例假日)需有二名工作人員。
- 5、乙方若有人請假，請派另一名人員替補。
- 6、若經檢查未達標準 3 次，甲方得替換人選(乙方若有重大過失，甲方可隨時替換人選)。

### 二、招標委託範圍：

地上 21 層，地下三層，兩棟合計共 206 戶。

- (一)大廳範圍掃地+拖地，每天 1 次。
- (二)大廳、公設沙發清潔&消毒/月。
- (三)每層梯廳需掃 1~2 次/週。
- (四)地下室地板清洗 2 次/年。
- (五)大廳及 AB 兩棟中庭壁面清洗 2 次/年。
- (六)社區全區消毒 2 次/年。
- (七)社區公設、園藝植栽澆水拔草清理落葉，每週一次。
- (八)公設未開放前，每週打掃一次；公設開放後，每天需打掃一次。
- (九)社區資源回收分類處理。
- (十)清潔工具由乙方提供。

(十一)公共設施：

1. 迎賓大廳
2. 社區中庭
3. 一樓公設（健身房、琴房、交誼廳、視聽室）
4. 一樓資源回收室、垃圾冷藏室(含廚餘/回收)
5. 一樓公廁
6. 地下室一～三樓
7. AB棟 RF～B3 梯廳
8. 社區信箱間
9. AB棟電梯

(十二)清潔廠商主管一週至少一天來社區巡視一次。

三、特清項目/回饋事項：(報價金額需包括完成以下特清項目)

- 1、社區全區消毒：每年兩次。
- 2、清洗水塔：每年兩次。
- 3、一樓大廳、三方通道及外圍騎樓等地板：每年四次高壓清洗。
- 4、一樓外圍樹叢園藝修剪：每年四次。
- 5、清洗地下室地板：每年一次。
- 6、大廳門口玻璃：每月刮洗清潔、過年前清洗一次。
- 7、高空玻璃清潔：每年兩次。
- 8、每層梯廳地板打蠟：每年兩次。
- 9、大廳大理石晶化：每年一次。

四、清潔人員學經歷與服儀規範：

- 1、清潔工作人員需有良民證(無前科紀錄)。

- 2、清潔人員需會說中文。
- 3、清潔人員須待過大型社區 200 戶以上經驗。
- 4、上班時，穿著工作制服及配戴工作證。
- 5、清潔人員禁止在社區範圍內抽菸，被發現者經確定後，重罰 6000 元。

五、投標時間：

113 年 12 月 16 日~113 年 12 月 21 日截止。

六、投標方式：

將報價單放入信封黏貼封口處，並在上下封口處蓋上騎縫章，郵寄或親送至：新竹市東區介壽一路 43 號(世界首席管理委員會收)。

七、開標日期：

第一階段(資料審核)：113 年 12 月 22 日(星期日)10:00。

第二階段(決選)：113 年 12 月 29 日(星期日)14:00。

八、其他說明：

- 一、參加投標之廠商所提供之資料，概不退還。
- 二、本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。
- 三、如有任何疑問請洽社區管理中心。

TEL：0935-938-837 宋朝能(社區經理)

0975-820-328 徐翊蘋(社區秘書)

# 世界首席社區招標公告

**主旨：社區清潔維護招標案。**

**說明：**

一、公告日期：

113年12月16日至113年12月21日止，

公告於本社區電梯、智生活網數位平台、物業管理交流平台、社團法人中華民國物業管理經理人協會。

二、招標方式：

區分為兩階段，由管理委員會完成資料審核，再進行價格開封，採最有利標。

三、委託清潔維護起訖日：

114年01月01日至114年12月31日止，  
為期一年。

四、投標／截標日期：

113年12月16日至113年12月21日17:00  
止，投標廠商應於上述時間，將資料送達至  
本社區管理中心。

五、審標時間：第一階段(資料審核)：113年12月22日(日)早上10點。

六、決選日期：第二階段：113年12月29日(日)下午兩點。

七、投標相關資料需密封，並蓋騎縫章，於113年12月21日(日)下午五點前，逕自送達或掛號郵寄方式寄達(以郵戳為憑)，逾時視同棄權。

八、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商參與競標。