

## 豪情世家社區機械停車設備維護保養 公開招標公告

一、公告方式	自民國 113 年 12 月 1 日至民國 113 年 12 月 9 日止公告於本社區公佈欄及公開資訊網站。
二、領標期限	自民國 113 年 12 月 1 日至民國 113 年 12 月 9 日下午 5 點以前截止。
三、投標期限及資格審查	1、投標期限:民國 113 年 12 月 10 日前以掛號(郵戳為憑)郵遞桃園市同德七街 46-108 號 2、現場投標民國 113 年 12 月 10 日下午 5 點以前截止。
四、開標日期及簡報決選	民國 113 年 12 月 11 日( 周三 )下午 8:00 時。
五、履約期限	民國自 114 年 1 月 1 日起至民國 116 年 12 月 31 日止，共計參年。
六、現場勘察	1、第一次參與投標廠商需至現場勘察，投標廠商請事先預約。 2、投標廠商至現場勘察時；社區李主任知會監察委員及承攬本社區機械停車設備維護保養工程之廠商陪同。

	<p>3、聯絡人：</p> <p>(A)社區李主任電話(03)3027478</p> <p>(B)監察委員電話(0910337018)預約。</p>
<p>七、多數決得標</p>	<p>本採購案採一次投標，經管委會票選最高票者得標。</p>
<p>八、投標方式</p>	<p>(一) 廠商投標單(不得使用鉛筆書寫)裝袋密封後 連同資格證明文件以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆需書明投標廠商名稱、地址、電話及投標標的。</p> <p>(二) 上項投標單信封未加蓋騎縫章密封，文件封套未蓋騎縫章或資格不符者，以棄權論。</p> <p>(三) 本案資格文件與價格文件均應加蓋公司及負責人印章分別封裝，影本應加蓋「與正本相符」；並加蓋公司及負責人印章分別封裝</p> <p>(四) 投標單與資格文件預備一份，依上述條件封裝。</p>
<p>九、履約規範</p>	<p>(一)本社區 B1 機械停車場設備數量：</p> <p>1.馬達鍊條及油壓式 342 台</p> <p>2.水平循環式共 3 區 36 台</p>

(二)維護工作項目：

- 1.有關機械結構部分之保養檢查。
- 2.有關油壓部分之保養檢查。
- 3.有關電氣部分之保養檢查。
- 4.每月定期保養 2 次。
- 5.提供二十四小時故障排除、檢修、調整，  
故障叫修 1 小時內抵達。
- 6.車台板周遭環境內清掃(包含漏油處理)。

(三)機械停車設備保養維護合約範本。

(四)保養估價分半責及全責兩種。

(五)【半責或全責】保養，須更換零件時其新、舊之零件拍照且包含修繕前、修繕後拍照(舊零件標示列冊號碼並留置歸屬社區)存證並列冊公告；機械停車設備發生故障損及車輛時，責任歸屬廠商，將每天支付補助車資 350 元；並由廠商負責修繕。

(六)【全責】保養發生故障超過 24 小時無法修復時，自故障之日，廠商支付每天停車費用 350 元，直至停車位修繕完成(車主區分所有

	<p>權人憑發票或收據實報實銷，若車主出租車位須提具租賃契約始能支付)。</p> <p>(七)主管機關每年審查建築物機械停車設備使用許可證其申請許可證之相關費用(含規費)概由廠商負擔。</p> <p>(八)承攬廠商回饋金如下:</p> <p>(1)區分所有權人會議 15000 元</p> <p>(2)中秋節 15000 元</p>
<p>十、 開標</p>	<p>(一) 廠商資格審查。</p> <p>(二) 評選相關事宜：</p> <p>(三) 決標原則：</p> <p>(四) 簽訂契約：投標商之報價清單內所報內容，經依開、決標程序為本社區管委會接受後，即成為契約之內容，雙方即為契約當事人，本案服務費用採按月給付。</p> <p>(五) 得標廠商應於得標後 10 日內將合約送達本社區管委會。</p>
<p>十一、 配合廠商應檢附資格</p>	<p>(一) 經目的事業主管機關審查合格立案之公司登記證。</p>

證明文件：	<p>(二) 廠商或其受僱人、從業人員具有合格之專業           管理人，檢附政府機關核發之專業執照           或其他類似之證明文件。</p> <p>(三) 契約條款需附加意外保險。</p>
十二、 廠商有下列情形之一者，則取消(得標)投標資格	<p>(一) 容許他人借用本人名義或證件參加投標者。</p> <p>(二) 冒用他人名義或證件，或以偽造、變造之文件參加投標者。</p> <p>(三) 偽造、變造投標、契約或履約相關文件，經查明屬實者。</p> <p>(四) 受停業處分期間仍參加投標者。</p> <p>(五) 得標後無正當理由而不訂約或不履行契約或轉包者。</p> <p>(六) 因可歸責於廠商之事由，期限截至解除或終止契約為止。</p> <p>(七) 查驗或驗收不合格，且未於通知期限內異議、申訴、起訴或依規定辦理者。</p> <p>(八) 因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，造成人員傷亡情節重大者。</p>

	<p>(九) 經政府於採購公報刊登之拒絕往來廠商不得參加投標。</p>
十三、 電話或 書面洽詢	<p>投標廠商對本招標案之內容有不詳之處，必須請來電告知；聯絡人如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、社區李主任電話(03)3027478</li><li>2、監察委員電話(0910337018)或書面洽詢；得標後，不得以任何藉口拒絕簽約，否則視同棄權。</li></ol>
十四、 投標廠 商須備妥相關 文件表格	<p>請來電(聯絡人:監察委員 電話:0910337018)或書面洽詢索取相關文件。</p> <p>投標廠商需備妥下列文件以利審查：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、 投標廠商應備文件資格審查表</li><li>2、 標單切結書、</li></ol>