

## 內政部 函

地址：231007新北市新店區北新路三段200號13樓(建研所)

聯絡人：厲妮妮

電話：02-89127890#302

傳真：02-89127830

電子信箱：weiwei@abri.gov.tw



105612

臺北市松山區東興路26號16樓

受文者：中華民國物業管理經理人協會

發文日期：中華民國113年12月2日

發文字號：內授建研字第1137636489號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明三

主旨：本部訂於今(113)年12月10日舉辦「老宅延壽 老人更安心研討會」，請貴單位踴躍參加，請查照轉知。

說明：

- 一、我國將於明(114)年正式邁入超高齡社會，另一方面全國屋齡30年以上老屋約500萬戶，高齡老屋將成為重要之社會課題，無論從高齡者就地安養之人文關懷、都市紋理之持續再生，及減少更新重建降低二氧化碳排放之淨零觀點，皆有必要翻轉既有思維與做法，啟動老宅延壽，為人屋雙老之社會再創新局。
- 二、有關高齡老宅之建築延壽問題，包括建築物耐震、年久龜裂、漏水、外牆瓷磚掉落，及缺乏高齡者居家所需之電梯、浴廁防摔與照護等。鑒於以上問題與民眾生活舒適及安全密切相關，特舉辦旨揭研討會，以充分掌握各界意見，並透過溝通及對話建立共識。
- 三、檢送旨揭研討會資料1份。

正本：國家發展委員會、本部國土管理署、臺北市政府都市發展局、新北市政府工務

局、新北市政府城鄉發展局、桃園市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府工務局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、高雄市政府工務局、新竹縣政府工務處、新竹縣政府產業發展處、苗栗縣政府工商發展處、彰化縣政府建設處、彰化縣政府工務處、南投縣政府建設處、雲林縣政府建設處、雲林縣政府城鄉發展處、嘉義縣政府經濟發展處、屏東縣政府城鄉發展處、宜蘭縣政府建設處、花蓮縣政府建設處、臺東縣政府建設處、澎湖縣政府建設處、金門縣政府建設處、連江縣政府工務處、基隆市政府都市發展處、新竹市政府都市發展處、嘉義市政府都市發展處、中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、基隆市建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台北市土木技師公會、社團法人桃園市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人臺中市土木技師公會、台南市土木技師公會、高雄市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台北市結構工程工業技師公會、社團法人新北市結構工程技師公會、桃園市結構工程技師公會、臺中市結構工程技師公會、台南市結構工程技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、中華民國建築材料商業同業公會全國聯合會、台北市建築材料商業同業公會、國家住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會、中華民國物業管理經理人協會、台灣物業管理學會、台灣區水泥工業同業公會、台灣循環經濟學會、社團法人中華民國建築經營協會、社團法人台灣室內環境品質學會、社團法人台灣綠建築發展協會、社團法人臺北市都市更新學會、財團法人臺灣營建研究院、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人高雄市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人臺中市自主都市更新協會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、高雄市都市更新聯盟協會、臺南市都市更新學會、社團法人台灣房屋整建產業協會、臺灣建築學會、中華台灣國際老人福利總會、中華民國老人福利協進會、中華民國老人福利推動聯盟、中華民國老人福利關懷協會、中華民國身障關懷協會、中華民國脊髓損傷者聯合會、社團法人中華民國無障礙科技發展協會、社團法人老人福利機構協會、台灣身心障礙人福利促進協會、台灣無障礙協會、台灣無障礙旅遊發展協會、銀色大門老人福利協會、中華民國信託業商業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、財團法人金融聯合徵信中心、財團法人台灣金融研訓院

副本：財團法人台灣建築中心、本部建築研究所

部長 劉世芳

# 內政部「老宅延壽 老人更安心研討會」

主辦單位：內政部      執行單位：內政部建築研究所  
承辦單位：財團法人台灣建築中心

## 一、緣起目的

我國將於明（114）年正式邁入超高齡社會，另一方面全國屋齡 30 年以上的老屋約有 500 萬戶，高齡老屋將成為重要的社會課題，但重建量能無法因應，再衡量國際低碳趨勢，有必要從老舊建築延壽方向尋找對策。高齡老宅的建築延壽問題，主要面對建築物耐震、年久龜裂、漏水、外牆磁磚掉落，以及缺乏高齡者居家所需電梯、浴廁防摔照護等問題，為更充分掌握各界意見，並透過溝通及對話建立共識，本部爰舉辦「老宅延壽 老人更安心研討會」，希望透過公私協力，共同找出最符合臺灣未來的住宅政策，同時讓「老宅延壽 老人更安心」的挑戰，化為產業投資、創造就業的新機會，為臺灣的高齡住宅找出新方向，並能開啟營建產業新方向，達到都市永續發展、淨零轉型的減碳目標。

為此，本次研討會將針對「人屋雙老住宅垂直動線整建改善」、「建築延壽的減碳效益」、「建物結構性能評估與延壽技術發展」及我國「都市更新整建維護實施現況與展望」等議題探討高齡者移動與環境、老宅延壽整建維護的落地執行、減少拆除重建之碳排，提供人們健康舒適住宅及宜居環境。

## 二、活動時間及地點：

- （一） 時間：中華民國 113 年 12 月 10 日（星期二）下午 1:00~5:00
- （二） 地點：大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳  
（新北市新店區北新路 3 段 200 號 15 樓）

## 三、報名方法：（免報名費）

- （一） 報名名額：本活動採線上報名 200 人為限，額滿截止。
  - （二） 報名方式：一律採網路報名
1. 報名連結：<https://forms.gle/rwFKiRv257vy1kDz8>



2. 請學員詳細寫資料，以利製作及核發相關積分證明。

(三) 聯絡方式：

1. 財團法人台灣建築中心 林品翰先生、羅暉婷小姐
2. 連絡電話：02-8667-6111#120、#196
3. 傳真號碼：02-8667-6222
4. 連絡地址：新北市新店區民權路 95 號 3 樓
5. E-MAIL：ads1028@tabc.org.tw、  
wei0710.lo@tabc.org.tw

(四) 注意事項：為響應節能減碳、節省資源，本次活動，不提供免洗餐飲用具，請自行攜帶水杯、餐具。

四、相關證明（僅提供予全程出席者，以實際簽到為準）

- (一) 內政部國土署建築師執業執照換證積分。
- (二) 公務員終身學習時數認證。
- (三) 行政院公共工程委員會技師執業執照換證積分。

五、活動議程：

時間	議程內容	講師
13:00~13:30	報到	
13:30~13:40	貴賓致詞 (內政部 劉世芳部長)	
13:40~14:10	專題演講一 人屋雙老住宅垂直動線整建改善	廖慧燕建築師
14:10~14:40	專題演講二 「建築延壽的減碳效益」好嗎？	國立成功大學 蔡耀賢副院長
14:40~15:00	休息	
15:00~15:30	專題演講三 建物結構性能評估與延壽技術發展	台灣科技大學 邱建國特聘教授
15:30~16:00	專題演講四 都市更新整建維護實施現況與展望	國土管理署 王武聰組長
16:00~16:50	綜合座談 營建產業的挑戰與契機-老宅延壽整建維護及低碳轉型	
16:50	會議結束	

註：主辦單位保有不可抗力時活動場地調整之權利