

三輝海山學 A 棟社區 公寓大廈管理維護服務暨保全服務

114 年度招標公告

無領標金/無履約保證金/無押標金

一、招標資訊

1. 名稱：三輝海山學 A 棟社區管理委員會
2. 地址：新北市板橋區民族路 225 巷 52 號-60 號
3. 聯絡人：行政組長 林甄庭
4. 連絡電話：(02)2964-7101
5. 招標期間：自民國 113 年 11 月 20 日起至民國 113 年 12 月 10 日止
6. 領標期間：自民國 113 年 11 月 21 日起至民國 113 年 12 月 10 日止
7. 投標資料收件截止時間：民國 113 年 12 月 11 日 18:00 止（親送/郵寄皆可）

二、社區概況

1. 共計 65 戶，棟數分為 1 棟及 2 店面戶，為地下 3 層、地上 14 層之建築物。
2. 基地坪：社區基地面積 917 m²、建築物面積 488.91m²
3. 均以感應設備管制出入
4. 委託服務期間民國 114 年 3 月 1 日至民國 115 年 2 月 28 日止

三、人力配置需求與學經歷公寓大廈管理維護服務暨保全服務需求

1. 人力配置需求
 - (1) 方案一：兼職總幹事+12 小時保全(全年無休)+全日清潔
 - (2) 方案二：12 小時保全(全年無休)兼行政服務+全日清潔
2. 學經經歷：
 - (1) 總幹事：大專以上畢，具事務管經理三年以上。具備公寓大廈事務人員理之證照。
 - (2) 保全人員：高中(職)以上畢，無不良前科記錄者。
 - (3) 保全兼行政：高中(職)以上畢，電腦操作能力純熟、無不良前科記錄者。

四、投標公司應提供下列資格證明文件，以供資料審核。

1. 公司執照影本(需加蓋公司章及負責人章)。
2. 公司設立營利事業登記證影本(需加蓋公司章及負責人章)。
3. 信用證明文件，一年內【無退票記錄】。
4. 服務企畫書 5 份，企劃書內容應包含公司對本社區物業服務項目及服務規劃。

5. 簡報書面資料 5 份。
6. 報價單(信封另裝並加蓋騎縫章)。
7. 參標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，於 113 年 12 月 11 日(星期三) 18:00 前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址。

上述投標文件應蓋公司大小章戳及並加以密封，違者以投標公司資格不符處理。

五、開標及決標程序：

1. 本會預訂於 113 年 12 月 14 日(星期六)時召開資格審查會議，資格審查不合格之廠商不予退件(註明退件者不在此限)。
2. 符合資格廠商將由本會於 113 年 12 月 16 日，以電話通知合格廠商於 114 年 1 月 11 日(星期六)上午到場之簡報順序及時間，至社區進行簡報(15 分鐘)及答詢(15 分鐘)階段，當日未到場者視同棄權。
3. 合格廠商進行企畫簡報及詢答後，管委會依據簡報及詢答狀況評鑑，並考量整體報價後，採有利標方式決標。

三輝海山學 A 棟社區管理委員會