

# 遠雄新未來3清潔服務公司招標須知公告

主旨：招商辦理本社區清潔維護服務說明：

- 1、案名：遠雄新未來3社區 114年度清潔服務公司招標遴選。
- 2、履約標的：遠雄新未來3社區（地址：桃園市龜山區樂善二路519號）共用部分、約定共用部分及地下室停車場等範圍內清潔。
- 3、樓層棟數：地上A棟、B棟、C棟、D棟、四棟頂樓及地下4層。
- 4、總戶數：598戶。
- 5、委託管理維護時間：**114年1月1日起至114年12月31日止為期一年**
- 6、投標廠商資格：
  - (1)政府立案領有合法證明。
  - (2)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達3年(含)以上。
  - (3)公司資本額：新臺幣伍拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。
  - (4)目前擁有桃園五個社區清潔服務實績且檢附駐區服務證明文件備查。
  - (5)應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金。
  - (6)應為派赴本社區服務人員加保誠實險、雇主補償責任保險或團體險之證明。
- 7、檢附資料：

(所送資料無論得標與否均不予退還)

  - 1.營利事業登記證(變更登記表)營業項目需有合法登記之建築物。一般清潔服務公司，且公司設立達3年以上。
  - 2.最近一期完稅證明(401表)及銀行無退票紀錄證明。
  - 3.近一期雇主依法繳納員工6%勞退繳款證明書(含繳費收據)。
  - 4.近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險(含繳費收據)。
  - 5.報價單(請另行緘封)。
  - 6.勞工安全衛生許可證。
  - 7.提供現有桃園市服務社區名單，須檢附社區名稱、地址、電話，以利管理委員會查訪印證。
  - 8.以上之證明文件影本須蓋參標公司大小章與正本相符章，否則以參標公司資格不符處理。
  - 9.服務企劃書10份。(1份正本9份副本)
- 8、社區管理服務人力說明：
  - (1)駐區清潔人員平日5人：每日執勤8小時，休假天數依勞基法規定排休。  
學經歷要求：學歷不限，身體強健且有服務熱忱。  
負責打掃公共走道、安全樓梯與扶手、電梯、頂樓空中花園、大樓外圍、大廳、交誼廳、各樓庭門廳、中庭、中庭水池、公廁清理、垃圾清理與環保分類、電梯清潔與停車場清潔及落葉清除及雜物清除等作業。
  - (2)其他要求：須為台籍人員並人員應有符合勞基法規定之法定薪資標準及勞工相關福利，廠商須提供人員之薪資給付架構，以共同維護服務人員之勞權。
  - (3)經本會認可之服務人員，得標(契約)公司不得任意藉故調換他區服務及任意撤換。
- 9、領標及投標規定：
  - (1)公告時間：113年11月18日至113年11月29日下午17:00截標。
  - (2)招標方式：採最有利標。

(3)截止時間：11月29日下午17:00截止，須將投標相關資料文件、服務企劃書共八份及報價單彌封後交予社區管理中心，或以掛號寄達「桃園市龜山區樂善二路519號-遠雄新未來3管理委員會收」收。

#### 10、決標及簡報規定：

- (1)第一階段文件審核開標日期：113年11月29日管委會進行資料審查並初選。
- (2)第二階段服務企劃簡報日期：經管委會委員評選後，管委會將另行通知入選廠商，**113年12月6日19:00**進行第二階段簡報，會後管委會依評比積分表由最高得標，次高分為備選。
- (3)第二階段簡報當日，區域主管、環境清潔組長必須出席。
- (4)招標注意事項：須於**113年12月9日**前送草約至管理委員會，簽約須於**113年12月16日**前完成簽約，**113年12月30日**前派員前來依約進行交接。
- (5)服務企劃書內容說明：  
(共需製作10份，簡報控制15分鐘內，15分鐘Q&A)。
  1. 管理公司簡介、規模與經營理念。
  2. 履約能力與保證之說明。
  3. 工作團隊各項工作內容職掌、證照、考核及紀律獎懲辦法等。
  4. 報價及運用分配預估。
  5. 近三年管理案場實績說明。
  6. 可提供之行政後勤支援工作。
  7. 對本社區清潔維護之規劃及建議事項。
  8. 清潔時程表建議。
  9. 回饋事項：
    - A. 水塔清洗2次/年。
    - B. 環境消毒2次/年。
    - C. 大廳、各樓層梯廳地坪石材晶化拋光維護1次/年。
    - D. 社區四周、中庭、中庭水池、進出車道高壓清洗2次/年。
    - E. 地下室停車場清洗1次/年。
    - F. 迎賓大廳、公設挑高玻璃清潔擦拭(2樓以下)2次/年。
    - G. 如有其他回饋請廠商自行表列。

#### 11、其他說明：

- (1)參加投標之廠商所提供之資料概不退還。
- (2)本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。
- (3)廠商如需社區實地勘察，請電洽社區管理中心確認日期、時間，進入社區需於管理中心做出入登記簽名。
- (4)本招標須知為合約附件之一，其效力等同合約。
- (5)如有任何疑問，請來電社區管理中心TEL：03-3273270。

### 清潔管理人力需求

| 職稱   | 人數 | 資格條件  | 備註 |
|------|----|---|----|
| 清潔人員 | 5  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 男女不拘、須為台籍人員</li><li>2. 國高中以上畢業之中華民國公民。</li><li>3. 室內不吸煙，無嚼檳榔、酗酒、賭博等不法行為與嗜好。</li><li>4. 每人每日可實勤 8 小時，08:00~17:00 (暫定)中間得以休息一小時，不得過勞。</li><li>5. 依委員會最後決議執行。</li></ol> |    |