

# 力霸國鼎社區廢棄物清運採購招標規範

- 壹、 項目內容：力霸國鼎社區廢棄物清運。
- 貳、 預算金額：請依照下列規範內容作報價。
- 參、 押標金及保證金：無。
- 肆、 合約期間：114 年 1 月 1 日起至 114 年 12 月 31 日止。
- 伍、 履約地點：台北市內湖區星雲街 29 ~ 43 號。
- 陸、 聯絡人：總幹事 呂理榮
- 柒、 聯絡電話：02-27922939、02-27922940
- 捌、 付款方式：每月履約完成後開立發票，發票日期三十天內匯款至指定帳戶。
- 玖、 廠商簡報：需提供報價簡報說明及廠商簡介說明。
- 壹拾、 其他：
  1. 廠商履約不可涉及個人資料蒐集、處理或利用
  2. 廠商履約不涉及具敏感性資訊服務。
  3. 廠商所供應財物或勞務之原產地不得為大陸地區。
  4. 承商提供本社區之勞務，提供勞務所有人員需品行端正，無不良行為記錄，服務期間若有不當行為，本社區保有要求替換提供勞務人員之權利。

# 力霸國鼎社區廢棄物清運服務需求項目

- 壹、 本社區為實際入住戶數 341 戶中型社區共兩棟，清運場所在本社區 43 號地下一樓，地下室限高 1.85M。
- 貳、 清運廢棄物名稱、說明：
1. 一般生活垃圾(需使用台北市專用垃圾袋)。
  2. 廚餘。
  3. 資源回收。
  4. 清運不包括大型廢棄物，如磚頭、木頭、家具、施工建築廢棄物、園藝廢棄物。
- 參、 清運時間：每日清運兩次。
- 肆、 停止清運：農曆春節期間配合台北市政府環保局停止清運時間。
- 伍、 廢棄物清運區域應於每次清運回收後，將地板環境清理乾淨。
- 陸、 每月最後一日應安排一日為垃圾儲藏間的環境大清掃與消毒工作。
- 柒、 提供勞務品質之要求：
1. 派至本社區提供勞務之人員，承包商都應正常承保勞健保與勞退，並於簽約日出示證明，於勞務期滿日出示整年度承保證明。
  2. 派至本社區提供勞務之人員，應品行端正，無不良行為，若與本社區人員互動有所爭執，經勸導無效，本社區保有要求撤換該服務人員之權利。
  3. 規劃安排本社區之清運服務時間與日期之規劃，若遇不可抗力之變動；例如人員確診、生病、意外--- 因故不能到達社區提供服務，應安排備用服務機制維持服務品質，如有服務不足之處，本社區保有處分機制。
- 捌、 投標廠商評審須知（廠商）
1. 投標廠商所提企劃書由本社區管委會，依招標文件規定於 113 年 11 月 25 日前親自送達本社區辦理書面評審；通過後，電話通知參與開標簡報。
  2. 投標流程、時間：
    - i. 領標、登記投標時間：113 年 11 月 15 日~113 年 11 月 25 日，於上班時間 09:00~18:00，至本社區管理中心領標或至中華民國物業管理經理人協會網站下載投標廠商必須注意事項。
    - ii. 社區現勘：同領標、登記投標時間，但需事前與總幹事呂理榮(02-27929239)聯繫預約。
    - iii. 資格審查時間：113 年 11 月 26 日~113 年 11 月 30 日，資格審查通過後，以電話通知入圍公司進行簡報。

- iv. 簡報、開標及決標時間：113年12月2日 晚上7:00。
- v. 簽約時間：得標廠商應於113年12月5日前提供合約，並於一周內簽約。
- vi. 合約期間：114年1月1日起至114年12月31日止。

玖、 評審小組：

- 1. 評審小組委員為全體管委會之委員。
- 2. 評審小組設置召集人：主任委員；如召集人不克出席主持會議，得出席委員互推臨時召集人主持，評審小組之決議，應有委員總額二分之一以上出席，即應有委員過半數同意行之使得通過。
- 3. 評審作業：
  - i. 投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評審之對象。
  - ii. 廠商評審方式：三家(含)以上符合需要廠商服務項目內容相同者，經簡報會議後，其議價順序為：全數委員投票，最高票為第一順序議價，依此類推。
- 4. 補充說明及規定：
  - i. 如投標廠商有疑問，可致電力霸國鼎社區管理中心 02-27929239，  
電洽：呂總幹事。

# 參與投標廠商必須注意事項

1. 廠商將投標檢附資料置於資格封內，需密封並於接縫處加蓋公司印章，違者視為無效標。
2. 以下投標檢附資料影本即可，須加蓋『與正本相符』章戳：
  - 公司執照、營利事業登記證。
  - 公司投保意外險證明。
  - 有250 戶以上社區服務證明 (至少列舉 2 家)。
  - 服務企劃書 (共 9 份)，內容請包含公司詳細說明，及對投標標的之具體管理做法，內容須具完整性、周密性、可行性將列為合約之附件；且企劃內容至少應有以下項目：
    - i. 公司沿革/簡介
    - ii. 員工人數統計
    - iii. 保險/福利制度
    - iv. 具體工作計劃
    - v. 其他社區服務實績 (含服務時間)
    - vi. 其他：依各公司自行增列、編排、設計。
  - 投標金額 (格式如下) (另行密封)

投 標 金 額		
項 目	單位	單價
力霸國鼎社區廢棄物清運服務費	每月	
未稅金額		
營業稅 (5%)		
合計金額 (含稅)		
投標廠商名稱		
投標廠商公司印章 (大小章)		