

紐約四季大廈 114 年度保全物業招標公告

紐約四季管字第 113110701 號

以下各項招標規定內容，由招標單位填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

一、本標案內容：紐約四季大廈保全物業管理維護工作。

二、招標委託標的物概況：

1. 社區名稱：紐約四季大廈
2. 社區地址：台北市中山區林森北路 655、657 號。
3. 社區建物：地上 10 層、地下 2 層，共 1 棟 69 戶(每戶均為套房)。

三、委託保全物業管理維護人力及項目：

1. 公共事務管理服務：協助推動社區各項事務管理、公共財產管理、區分所有權人會議、管理委員會會議召開、財會業務、公共事務、公共關係、信件服務、規章研擬等。
2. 建築物附屬設施(備)之檢查及建議修護、廠商監督事宜。
3. 警衛安全管理服務：社區及周圍環境之防災、防盜、防火等安全維護與監控、車輛指揮及管制、事故處理、協助防災演練、信件包裹服務等事宜(本社區現已採用智生活系統進行社區管理)。
4. 人力及時間需求：行政保全週一到週六 10：00 至 22：00。
5. 實際合約由得標廠商與本社區管理委員會議訂。

四、合約期間：114 年 1 月 1 日至 114 年 12 月 31 日止，共計一年。

五、投標廠商基本資料及應檢附文件如下：

1. 保全及公寓大廈管理維護公司，具有經主管機關核發之許可證證照。
2. 保全公會及公寓大廈商業同業公會之會員證。
3. 最近一期完稅證明(401 表)。
4. 勞工安全衛生管理證。
5. 公司投保雇主責任險證。
6. 提供目前承包之維護社區名稱以供查核。

六、投標廠商可於投標截止時間前至社區勘查現場。

七、投標公司送審文件及送達時限

1. 本社區委任公寓大廈管理維護服務及保全服務標案報價單壹份。
2. 符合本社區需求之管理服務企劃書 3 份。
3. 參標公司將所有招標文件及資格審核封面資料密封，於 113 年 11 月 19 日(星期二)前以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或於 113 年 11 月 20 日(星期三)前親送至社區地址，收件人為紐約四季大廈管理委員會收。若為郵寄，煩請寄出後，來電告知。

八、開標及決標程序：

1. 本會預訂於 113 年 11 月 22 日(星期五)進行資格審查，資格審查不合格之廠商不予退件。

2. 符合資格廠商將由本會於 113 年 11 月 22 日(星期五)當日以簡訊及電話通知合格廠商，並於 11 月 23 日(星期六)，進行廠商企畫簡報與開標議價作業。

九、本案採最有利標，由本社區管理委員會採表決方式決議，未得標廠商資料恕不退件。

十、廠商有下列情形，投標資格自然消失，若得標喪失資格：

1. 有偽造及變造文件投標。
2. 投標廠商借用他人名義或證件投標。
3. 在報價有效期內撤回其報價。
4. 開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。
5. 其他有影響採購公正之違反法令行為者。

十一、歡迎本社區住戶踴躍推薦廠商競標。

紐約四季大廈管理委員會 敬啟

聯絡人：113 年主任委員葉凌

連絡電話：0939004848

聯絡地址：台北市中山區林森北路 655 號