

京澄軒朗社區 114 年度保全物業暨清潔招標公告

軒朗管字第 113100901 號

以下各項招標規定內容，由招標單位填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

- 一、 本標案內容:京澄軒朗社區保全物業暨清潔管理維護工作。
- 二、 招標委託標的物概況:
 1. 社區名稱:京澄軒朗社區。
 2. 社區地址:桃園市桃園區正光二街 261 巷 1-11 號、正光一街 268 號。
 3. 社區建物:地上 12 層、地下 3 層共 3 棟 65 戶。
- 三、 委託保全物業暨清潔管理維護人力及項目:
 1. 社區主任:1 人，具有有效事務管理人員證照期間內，並具相關社區經驗 2 年以上者。
 2. 中控大廳保全:1 哨(日夜班共計 3 人力)，24 小時輪值，負責社區安全、郵件包裹投遞收發，社區突發狀況處置、臨時交辦事項處理等。
 3. 清潔人員:1 人，需負責社區公共區域清潔、垃圾及回收清運。
 4. 實際合約由得標廠商與本社區管理委員會議訂。
- 四、 合約期間:114 年 1 月 1 日至 114 年 12 月 31 日止，共計一年。
- 五、 投標廠商基本資料及應檢附文件如下:
 1. 保全及公寓大廈管理維護公司，具有經主管機關核發之許可證證照。
 2. 保全公會及公寓大廈商業同業公會之會員證。
 3. 最近一期完稅證明(401 表)。
 4. 勞工安全衛生管理證。
 5. 公司投保雇主責任險證。
 6. 提供目前承包之維護社區名稱以供查核。

六、 投標期限

1. 領標日期:113 年 10 月 30 日至 113 年 11 月 07 日。
2. 時間:上午 10:00 至下午 17:00。
3. 地點:本社區管理服務中心。

七、 投標廠商可於領標期間內至社區勘查現場。

八、 投標截止時間:投標文件及企畫書須於 **113 年 11 月 10 日 17:00** 前，以親送或掛號信方式送達本社區管理服務中心(文件請務必密封)。

九、 廠商應遞送投標文件及數量:

1. 公司各項資格證明文件 1 份。
2. 維護管理企劃書 7 份。
3. 報價單 1 份。
4. 以上文件，請以信封密封。

十、 第一階段初審:**113 年 11 月 10 日至 113 年 11 月 15 日**，為本會委員第一階段書面審查，並決定第一階段通過之廠商。

十一、 第二階段審核:由管理委員會自第一階段通過之廠商內投票選出三家參加 11 月簡報會議。

十二、 簡報日期:113 年 11 月 22 日晚上七點，由第二階段通過之廠商至社區與委員進行簡報。

- 十三、 第三階段決選:由管理委員會進行討論比較後決議得標廠商，並請得標廠商於113年12月10日前將合約草案先行送至社區呈委員會核閱。
- 十四、 本案採最有利標，由本社區管理委員會採表決方式決議，未得標廠商資料恕不退件。
- 十五、 廠商有下列情形，投標資格自然消失，若得標喪失資格:
1. 有偽造及變造文件投標。
 2. 投標廠商借用他人名義或證件投標。
 3. 在報價有效期內撤回其報價。
 4. 開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。
 5. 其他有影響採購公正之違反法令行為者。
- 十六、 歡迎本社區住戶踴躍推薦廠商競標。

京澄軒朗社區管理委員會 敬啟

聯絡人:社區主任

連絡電話:03-370-2021

聯絡地址:桃園市桃園區正光二街261巷7號